

# החברה הכלכלית לחיפה בע"מ

פארק מת"ס, חיפה 3190501  
טלפון: 04-8550150 פקס: 04-8500638

## מכרז פומבי 00/2023

לביצוע עבודות שיפוץ, נגישות ובטיחות במרכז הספורט  
העירוני "גלי חיפה"

תנאים כלליים, חוזה, מפרט טכני מיוחד

אוגוסט 2023

## תוכן העניינים

מספר סידורי	תיאור	עמוד
1	תנאים כלליים ותנאים השתתפות במכרז	3
2	טופס מס' 1 – פרטי פרויקטים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף	17
3	מסמך מס' 1 : הצעת המשתתף במכרז	18
4	מסמך מס' 2 : הסכם לביצוע עבודה קבלנית	20
5	נספח 1' להסכם : תעודת השלמת המבנה	53
6	נספח 2' להסכם : כתב קבלה וסילוק והתחייבות בלתי חוזרת	54
7	נספח 3' להסכם : ערבות ביצוע	56
8	נספח 4' להסכם : ערבות בדק	58
9	מסמך מס' 4 : נוסח ערבות מכרז	60
10	מסמך מס' 6 : אישור עו"ד/רו"ח מסמך 6 א' : אישור רו"ח	61
11	מסמך מס' 7 א' : תצהיר בעניין עובדים זרים וחוק שכר מינימום	63
12	מסמך מס' 7 ב' : תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות	64
13	מסמך מס' 5 : נספח ביטוח ואישור ביטוח על קיום ביטוחי קבלן	66
14	מסמך מס' 7 ג' : תצהיר העדר ניגוד עניינים	76
15	מסמך מס' 7 ד' : תצהיר על העדר סילוק יד מהאתרי עבודות	77
16	מסמך מס' 7 ה' - תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז.	78
17	מסמך מס' 8 : מפרט טכני מיוחד	80
18	מסמך מס' 9 : תהליך בחינת הצעת המחיר והקריטריונים לבחירת זוכה	81

**תנאים כלליים ותנאים להשתתפות במכרז מס': 00/2023 –**  
**לביצוע עבודות שיפוץ, נגישות ובטיחות במרכז הספורט העירוני**  
**"גלי חיפה"**

**1. רקע כללי:**

- 1.1. החברה הכלכלית לחיפה בע"מ (להלן: "המזמין ו/או "החברה" ו/או "החכ"ל") הינה תאגיד עירוני של עיריית חיפה (להלן: "העירייה") אשר בבעלותה הזכויות במרכז הספורט העירוני גלי חיפה ומנהלת את תפעולו
- 1.2. החברה מעוניינת לקבל הצעות לביצוע עבודות שיפוץ, נגישות ובטיחות במרכז ספורט עירוני, "גלי חיפה" (להלן: "העבודות" ו/או "הפרויקט") כפי שמתואר בתוכנית, במפרטים ובכתבי הכמויות.
- 1.3. הצעת המחיר – הצעת המחיר של המציעים תהיה על גביי אומדן כתב הכמויות המצ"ב למכרז זה.
- 1.4. העבודות תסתיימנה עד ולא יאוחר מ-8 (שמונה) חודשים לאחר צו תחילת עבודה מטעם החברה.. לוח הזמנים לביצוע מהווה תנאי יסודי בהסכם שבין הצדדים.
- 1.5. החברה מבקשת להבהיר כי היא תהא רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, לרבות בשל אי קבלת תקציבים מאת הגורמים האמורים להשתתף במימון הפרויקט ובכללם עיריית חיפה, ולמציעים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם ביטול המכרז ולרבות בשל חריגה של ההצעה הזוכה מהתקציב.
- 1.6. החברה מבקשת להביא לידיעת המציעים ולתשומת ליבם כי תקופת הביצוע הארוכה של העבודות שנרשמה לעיל, הינה עקב היות מרכז הספורט פתוח לקהל ומבקרים במשך כל תקופת הביצוע. על המציעים לשקלל נתון זה בהצעתם, ולהיות מודעים לכך שיהא עליהם לפעול בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט ומנהל האתר, בין היתר, בנושאים של שלביות הביצוע כתוצאה מעובדה זו, זמני ביצוע העבודות ותיאום מול מנהלת האתר, וכו' – ולא תשולם על כך כל תמורה או תשלום או פיצוי מכל מין וסוג שהוא.  
מובהר כי החברה רשאית שלא לבצע את מלוא כתב הכמויות, ביצוע והיערכות לביצוע לרבות הזמנת החומרים של כל שלב מהעבודות ייעשה בתיאום מראש מול נציג החברה.
- 1.7. החברה תהא רשאית להורות למציע הזוכה לבצע את העבודות ו/או לבצע חלק מן העבודות במקביל, ובכל מקרה המציע הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת למחיר ו/או לתוספת זמן לתקופת הביצוע. נוסף על האמור, מובהר כי החברה תהא רשאית להורות למציע הזוכה לבצע רק חלק מן העבודות, וזאת בין היתר, משיקולי תקציב, והמציע הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת ו/או שינוי של התמורה ו/או שכר החוזה ו/או לתשלום אחר כלשהו.

## **2. תנאי סף להשתתפות במכרז:**

רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העומדים בתנאי סף המצטברים המפורטים בסעיפים להלן:

2.1 המציע הינו קבלן הרשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 בענף 100 בסיווג כספי ג'1 לפחות.

2.2 המציע התחיל וסיים במהלך שבע השנים האחרונות, ביצוע של שלושה פרויקטים לפחות שכל אחד מהם היה בהיקף שלא יפחת מ-1.5 מלש"ח (לפני מע"מ), ואשר כל אחד מן הפרויקטים כלל עבודות הקמה של מבנה ציבור (ללא עבודות פיתוח מחוץ למגרש, ), וזאת עבור גופים ציבוריים.

**המונח "גוף ציבורי"** משמעו משרד ממשלתי ו/או תאגיד סטטוטורי ו/או רשות מקומית ו/או חברה ממשלתית ו/או רשות ממשלתית ו/או גוף אחר המחויב במכרז מכוח הדין ו/או גוף מתוקצב ו/או נתמך כהגדרתו בחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985.

2.3 המציע הנו בעל מחזור כספי שנתי מצטבר בארבע השנים 2019, 2020, 2021 – 2022 של 6 מלש"ח לפני מע"מ. על המציע לצרף **אישור רואה חשבון**.

2.4 הקבלן לא סולק מאתר עבודות קבלניות בשל מעשה או מחדל הנובע ו/או הקשור בעבודתו ו/או בעבודת מי מטעמו וזאת במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות.

2.5 המציע צירף להצעתו ערבות מכרז בהתאם להוראות סעיף 4 להלן.

2.6 המציע הנו בעל כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

להסרת ספק מובהר כי על המציע עצמו לעמוד לבדו, ולא בשיתוף עם אחרים, בכל תנאי הסף, ובכל שאר תנאי המכרז, ולא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המציע, שותפויות וכיוצ"ב אלא אם נאמר אחרת במפורש בתנאי הסף.

פרויקט אשר בוצע על ידי מציע ביחד עם אחרים ו/או בשותפות עם אחרים, להבדיל מביצוע כקבלן ראשי בסיוע ו/או באמצעות קבלני משנה, לא ייחשב כפרויקט לצורך עמידה בתנאי הסף. לעניין סעיפים 2.2, 2.4. בתאגיד, ייחשב "מציע" גם בעל השליטה בתאגיד המציע בעצמו או באמצעות תאגיד שבו שימש כבעל שליטה בתקופה הרלבנטית.

## **3. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו**

על המציע לצרף להצעתו את ההוכחות לעמידתו בכל תנאי הסף בלא יוצא מן הכלל, ומבלי לגרוע מכלליות הדרישה האמורה גם:

3.1 אישור תקף מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

3.2 תעודת התאגדות ותעודת עוסק מורשה.

- 3.3 להוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף 2.2 לעיל על המציע לצרף את הטבלה המצורפת כטופס 1 (להלן: "הטבלה") וכן לצרף **חשבון סופי חתום על ידי מזמין העבודות**. מובהר כי הטבלה תשמש לבחינת עמידת המציע בתנאי סף, וכן לקביעת ניקוד האיכות של ההצעה.
- 3.4 אישור רואה חשבון המעיד כי המציע עומד בתנאי סף 2.3 לעיל בנוסח טופס 2.
- 3.5 המלצות הנוגעות לניסיונו הקודם של המציע, ככל וקיימות.
- 3.6 ערבות בנקאית כנדרש במסמכי המכרז ( בנוסח מסמך מס' 4).
- 3.7 ההצעה הכספית של המציע (מסמך 1א) – יש לצרף במעטפה סגורה נפרדת.
- 3.8 אישור רו"ח המעיד כי הדו"ח הכספי של המציע אינו כולל הערה לגבי הנחת "עסק חי", וכי המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה והוא אינו עומד בפני חדלות פירעון וכן שלא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים (מסמך מס' 6א).
- 3.9 אישור רו"ח/עו"ד (מסמך מס' 6).
- 3.10 מסמך 7 א' – תצהיר בעניין עובדים זרים וחוק שכר מינימום.
- 3.11 מסמך 7 ב' – תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות.
- 3.12 מסמך 7 ג' – תצהיר היעדר קרבה.
- 3.13 מסמך 7 ד' – תצהיר בדבר היעדר סילוק יד ב- 5 שנים האחרונות .
- 3.14 מסמך 7 ה' – תצהיר בדבר אי תיאום מחירים.
- 3.15 פרוטוקול של כנס מציעים, מסמכי ההבהרות, ובצירוף קבלה רכישת מסמכי המכרז וכל מסמכי התשובות וההבהרות שפורסמו באתר האינטרנט של החברה כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד על ידי המציע (שם מורשה חתימה, חותמת, חתימה).
- 3.16 כל מסמכי המכרז על נספחיו כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד.
- הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.

#### **כנס מציעים**

**חובה על המציעים להשתתף בכנס המציעים.**

**הכנס יתקיים באתר גלי חיפה רחוב צביה ויצחק 1 חיפה ביום שלישי 5 לספטמבר 2023**

**בשעה 14:00.**

#### 4. ערבויות

- 4.1 ערבות מכרז: להבטחת התחייבויותיו לעמידה בתנאי המכרז, המציע יצרף להצעתו ערבות מכרז אוטונומית על שמו, בנוסח המצ"ב במסמך מס' 4 (להלן: "הערבות"). הערבות תהיה אוטונומית ובלתי מותנית, מאת בנק ישראלי או של חברת ביטוח ישראלית. הערבות תהיה על סך של 100.000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ.
- 4.2 הערבות תעמוד בתוקפה כ- 6 חודשים עד **ליום 31 למרץ 2024**. החברה תהא רשאית לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת. היה והמציע לא יענה לדרישה זו לפחות 7 (שבעה) ימים לפני מועד פקיעת הערבות או במועד אחר שייקבע, תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות באופן מיידי, והמציע ייחשב כמי שחזר בהצעתו.
- 4.3 הערבות תוחזר למציע הזוכה, מיד לאחר שימסור לחברה ערבות ביצוע כנדרש על פי ההסכם.
- 4.4 החברה תהא רשאית לחלט את הערבות בכל מקרה בו המציע לא עמד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק. החברה לא תצטרך לבסס דרישתה או לפנות קודם לכם למציע. וכן, אם לא ימציא ערבות ביצוע, ערבות החוזה תחולט בנוסף לזכותה של החברה לפסול את המציע. כמו כן, ככל שתחולט הערבות, החברה תהיה רשאית לשקול שיקול זה בעתיד בעת השתתפות המציע במכרזים נוספים.
- 4.5 מבלי לפגוע בחובת המציע כאמור לעיל מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה, על אף פגם בנוסח הערבות, אם שוכנעה, לפי שיקול דעתה, כי התקיימו כל התנאים הבאים: א. לפגם אין משמעות כלכלית של ממש ב. הפגם אינו יוצר כל קושי ממשי בחילוט הערבות. ג. הפגם נגרם בשוגג ובתום לב. החברה תהא רשאית במקרה כזה, אם מצאה זאת לנחוץ, לאפשר קבלת הבהרה או השלמה או תיקון לרבות מהבנק הערב.
- 4.6 חילוט הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם מינימאלי המוערך ע"י הצדדים מראש עבור הנזקים שייגרמו לחברה עקב הפרת התחייבויות המציע, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לפיצויים במקרה שתוכיח נזקים בסכום גבוה יותר, ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע הפרויקט על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.
- 4.7 החברה תשיב את הערבות של מציע שהצעתו נפסלה או נדחתה בסמוך לאחר ההודעה על דחייתה או פסילתה, ובכל מקרה לא יאוחר משלושה חודשים מהמועד האחרון של הגשת ההצעה או המועד המוארך בהתאם לסעיף 7.2 לעיל, לפי המאוחר מבניהם.
- 4.8 ערבות ביצוע: הערבות של המציע הזוכה תשוחרר תוך 7 ימים מיום שיחתום על ההסכם המצורף (להלן: "ההסכם") לאחר שיידרש לעשות כן, זאת בכפוף להמצאת ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, בגובה 10% מסכום הצעתו במכרז בתוספת מע"מ וזאת בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח 4 להסכם, וזאת להבטחת מילוי התחייבויותיו (להלן: "ערבות הביצוע").

4.9 **ערבות בדק**: ערבות הביצוע תשוחרר לאחר הקבלה הסופית של העבודה, כנגד מסירת ערבות בנקאית לטיב ואחריות לתקופת הבדק בגובה 5% מן הסכום ששולם לזוכה בתוספת מע"מ וזאת להבטחת קיום התחייבויות הזוכה וביצוע החוזה בתקופת הבדק (להלן: "ערבות הטיב/בדק"). הערבות תהיה בתוקף עד 60 יום לאחר תום תקופת הבדק שהיא שנתיים ממועד סיום העבודות.

4.10 מבוטל

4.11 מובהר בזאת כי לא ניתן לחלק ו/או לפצל אף אחת מן הערבויות, בדרך של הגשת מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.

4.12 מציע שהצעתו נתקבלה ולא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות ביצוע תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי החברה, תהא החברה רשאית לחלט את סכום הערבות לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק אשר ייגרם לה עקב כך, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לרבות הזכות לתבוע נזקים גדולים יותר ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע העבודה על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.

4.13 החברה תהא רשאית להאריך את מועד הערבות באם המועד האחרון להגשת ההצעות יידחה, בין אם בהודעה שתיתן זמן סביר בטרם הגשת ההצעות, ובין אם לאחר מכן.

## **5. מסמכי המכרז:**

5.1 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמין. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. המשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם ו/או למוכרם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

5.2 ההצעה תוגש, אך ורק על גבי מסמכי המכרז המקוריים והעברת כתב הכמויות הממוחשב הינו כלי עזר להכנת ההצעה בלבד ולא לכל שימוש אחר.

5.3 למען הסר כל ספק מודגש כי כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות תנאי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.

## **6. עיון במסמכי המכרז ותשלום דמי השתתפות**

6.1 ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם רכישתם ללא תשלום, באתר האינטרנט של החברה הכלכלית לחיפה בכתובת <https://www.hec.co.il> וכן באתר של חברת גדיש בכתובת <https://www.gadish.co.il> בלשונית מכרזים.

- 6.2. מציע אשר יהא מעוניין להגיש את הצעתו למכרז וליטול בו חלק, יחויב בתשלום של 500 ₪ בתוספת מע"מ (שלא יוחזרו מכל סיבה שהיא לרבות במקרה של ביטול מכרז), שישולם בהעברה בנקאית לפקודת החברה הכלכלית לחיפה בע"מ. בנק הפועלים מס' 12, סניף 63, חשבון מספר 93710. התשלום האמור יהווה את דמי ההשתתפות במכרז. המציע יצרף קבלה על תשלום דמי ההשתתפות כחלק מהצעתו במכרז.
- 6.3. באחריות המציעים להוריד את מסמכי המכרז מאתר חברת גדיש ולהתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט של גדיש ולהגיש הצעתם על גבי מסמכי המכרז המעודכנים ביותר שיפורסמו על ידי החברה.

## **7. המועד להגשת הצעות**

- 7.1. על המציע להגיש את הצעתו במסירה ידנית בלבד, לתיבת המכרזים שתוצב במשרדי החברה פארק מת"ם, מגדל 3 קומה 7, חיפה 3190501. לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, הקבוע **ליום רביעי 27 לספטמבר 2023 בשעה 14:00** (להלן: "**המועד האחרון להגשת הצעות למכרז**").
- 7.2. פתיחת תיבת המכרזים ורישום המשתתפים בלבד, ללא פתיחת מעטפות המחיר והאיכות תערך ביום 27/9/2023 בשעה 15:00.
- 7.3. הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל ותגרום לפסילת ההצעה.
- 7.4. המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז לתקופות נוספות בהודעה שתועלה לאתר האינטרנט של החברה.
- 7.5. באחריות המציעים להתעדכן באופן שוטף אחר אתר האינטרנט של החברה עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

## **8. אופן הגשת הצעות**

- 8.1. על המציע להגיש את הצעתו בעותק אחד (מקור), כאשר מעטפת ההצעה תכלול **שתי מעטפות נפרדות**:
- 8.1.01 מעטפה אחת תכלול את כל מסמכי המכרז וכן את המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל למעט הצעת המחיר של המציע וייכתב על גביה "**מעטפת המסמכים**".
- 8.1.02 מעטפה שנייה, **סגורה ונפרדת** תכלול את הצעת המחיר של המציע (נספח 1) (א) וייכתב על גביה "**מעטפת הצעת המחיר**".
- את שתי המעטפות יש להכניס למעטפה שלישית עליה יצוין: "**הצעה למכרז מס'** **00/2023** פרט לכך **לא יצוין** על גבי המעטפה השלישית כל סימן הכר נוסף.
- 8.2. בנוסף על המציע לצרף את פרוטוקול כנס המציעים ואת כל מסמכי התשובות וההבהרות שעלו לאתר האינטרנט של החברה כאשר הם חתומים בכל עמוד ועמוד על ידי המציע, וכן את הערבות הבנקאית, קבלה על תשלום המכרז וכל יתר המסמכים כנדרש בתנאי המכרז.
- 8.3. מבוטל



- 8.4. מובהר בזאת ולמען הסר ספק כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.
- 8.5. הגשת הצעה על ידי המציע, תהווה ראיה חלוטה לכך, שהמציע בחן את מלוא מסמכי המכרז, ביקר ובדק את מקום ביצוע העבודות וסביבתו, מכיר, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות ומסכים להם. המציע יהיה מנוע מלטעון כל טענה בקשר עם הגשת הצעתו, לרבות, אך לא רק, בגין חוסר ידיעה, הבנה מוטעית, ספק, טעות וכיו"ב.

## **9. חתימות**

- 9.1. על המציע לחתום על כל אחד מדפי חוברת המכרז.
- 9.2. בחתימתו על חוברת המכרז ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו ויראו אותו כמי שחתם עליהם.
- 9.3. על המציע לחתום על טופס הצהרה על קבלת תוכניות ועיון בהם, בכך מאשר הוא את קבלת כל התכניות ועיון בהם המצורפים למכרז.

## **10. בדיקת אתר העבודות**

- 10.1. על המציע לבקר באתרים המיועדים לביצוע העבודות, לבחון את מצב הקרקע, התשתית, הקשיים שעלולים להתגלות במהלך העבודות, והמצב המשפטי והתכנוני החל במקום, ולהשיג בעצמו ועל חשבונו את כל המידע שדרוש לו לשם הכנת והגשת ההצעה. לא תוכרנה כל תביעות מכל סוג שהוא עקב היעדר הנתונים הנ"ל ברשות הקבלן והקבלן מצהיר בחתימתו על הגשת המכרז כי כל הנתונים קיימים ברשותו.

## **11. תוקף ההצעה:**

- 11.1. ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 120 (מאה ועשרים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
- 11.2. המזמין יהא רשאי לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת שתקבע על ידו, שלא תעלה על 180 יום נוספים, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, וכל אחד מהמציעים מתחייב להאריך את תוקף ההצעה מיד עם קבלת דרישת המזמין לכך.

## **12. התמורה למציע:**

- 12.1. על המציע לציין את אחוז ההנחה או התוספת המבוקשת על ידו לכל פרק באומדן כתב הכמויות המצ"ב, מובהר כי המחיר האמור כולל את כל ההוצאות בקשר עם העבודות, לרבות, אך לא רק: הובלה, מיסוי, ביטוח, כוח אדם, רישיונות, היתרים, אישורים מאת יועצים שונים, ציוד וחומרים, שנתיים בדק.

12.2. לקבלן לא תהיינה תביעות כספיות או אחרות מכל מין וסוג עקב טעויות, חוסרים ו/או אי-התאמות שיתגלו במחיר האמור. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי הוא קרא ובדק לעומק את כל מסמכי המכרז ולקח בחשבון את כל המשמעויות מהמפורט בהן, את כל הפעולות הנדרשות ממנו, את כל המגבלות ואת ההשפעות על ביצוע העבודה, על תשומותיו, על מכלול הוצאותיו, למד והבין את תנאי התשלום המפורטים בחוזה ונתן ביטוי לכל הנ"ל בתחשיביו ובהתאמה גם בהנחה הכוללת האחידה שהציע לכתב הכמויות.

12.3. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי הוא קרא ובדק את תנאי התשלום המפורטים בחוזה, כי הוא מסכים לתוכנם לרבות ובין היתר, את התנאים המפורטים להלן:

12.3.01. לאחר שיוכרז זוכה במכרז, הוא יוזמן להפקיד ערבות ביצוע כמפורט בסעיף 6 לחוזה הקבלני ולחתום על החוזה הקבלני ועל כל מסמכי המכרז (הקבלן יגיש **חוזה חתום** במסגרת הגשת הצעתו).

12.3.02. אין המציע רשאי למחוק, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז. ערך המציע שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם החברה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים.

12.3.03. ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. על המציע למלא הצעתו כמפורט דלעיל ולחתום על גבי טופס ההצעה, ההסכם, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכן לסמן בראשי תיבות של חתימתו כל דף של מסמכי המכרז.

12.3.04. לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה החברה, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או, לחילופין ולפי שיקול דעתה לדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או, לחלופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.

### **13. אמות המידה לבחירת המציע הזוכה**

13.1. מבין ההצעות שעמדו בתנאי הסף, תבחר הצעתו של המציע אשר יקבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן.

13.2. הניקוד המשוקלל של המציע יהא 30% לרכיב האיכות של ההצעה על פי קריטריוני האיכות הקבועים להלן, ו-70% להצעתו הכספית של המציע כפי שיפורט להלן.

13.3. על אף האמור, החברה תהא רשאית שלא לבחור בהצעתו של המציע שקיבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר במקרים של הגשת הצעה תכססנית או בלתי סבירה או הצעה שהוגשה בתיאום או בחוסר תום לב או הצעה שמבוססת על שגיאה או אי הבנת הנתונים – או מכל סבירה אחרת שתנומק על ידי ועדת המכרזים.

13.4. כמו כן, החברה תהא רשאית שלא לבחור בהצעתו של מציע אשר הוא ו/או בעל השליטה בו, ו/או מי מבעלי המניות בו ו/או חברת האם המחזיקה בו ו/או חברות הקשורות אליו ומי מבעלי מניותיהם (חברות בנות, אחיות וכו'), הורשעו, או הוגש נגדם כתב אישום או שהם נחקרו כחשודים והליכים אלה לא הסתיימו בזיכוי או בסגירת התיק הפלילי, והכל ביחס לעבירות של שוחד ו/או מרמה ו/או זיוף ו/או הגבלים עסקיים ו/או גניבה ו/או עבירות של איכות הסביבה. מובהר כי בנסיבות אלה, החברה תבחן את פרטי העניין ונסיבותיו, ותקבע, אם לאפשר למציע לזכות במכרז. בהחלטתה תשקול החברה, בין היתר, אם מדובר בעניין שיש לו השלכה עניינית למתן השירותים מושא מכרז זה, וזאת גם בהתייחס, בין היתר, למועד ביצוע העבירות, לחומרת העבירות המיוחסות, לשלבי ההליכים המדוברים, וכל נתון אחר שתא לו להערכתה רלוונטיות לעניין. החברה תהא רשאית לפנות לכל גורם שהוא, לרבות למציע, כדי לבחון את פרטי העבירות והאירועים וההליכים, וכל הקשור בהם, או לברר פרטים נוספים בקשר לאירועים או בקשר למציע. במקרה ויתברר, בכל עת שהיא, כי מציע שמתקיימים לגביו תנאי סעיף זה לא דיווח אודות האירועים או לא מסר פרטים כאמור, או כי מסר פרטים מטעים או לא מסר פרטים מהותיים ביחס לאירועים האמורים, תהא החברה רשאית לדחות את ההצעה, ואם כבר נתקבלה לבטל את ההתקשרות עם המציע, וזאת בין אם כבר נחתם הסכם ובין אם טרם נחתם.

13.5. ניקוד האיכות יבחן על פי קריטריוני האיכות המפורטים להלן, וזאת באמצעות ועדת איכות שבין חבריה המשתתפים הבאים: מנכ"ל החברה ו/או נציג חברה שימונה על ידו, מהנדס החברה, אדריכל הפרויקט ו/או מי מטעמו, נציג החברה המנהלת ו/או מי מטעמו, יועץ נגישות.

13.6. הוועדה תתכנס בהשתתפות שלושה חברים מבין החברים המנויים לעיל לפחות.

להלו אמות המידה לקביעת ציון האיכות של הצעת המציע (100 נקודות) :

קריטריון	מנגנון ניקוד	ניקוד מקסימאלי
ניסיון קודם מעבר לקבוע בתנאי סף 2.2	עבור כל פרויקט נוסף מעבר לשלושת הפרויקטים על פי דרישות תנאי הסף יוענקו 5 נקודות עד 30 נקודות <b>מקסימאליות</b> .	30 נקודות
המלצה חיובית ממזמין עבודה	עבור כל המלצה חיובית ממזמין עבודה בעלת היקף דומה או גדול יוענקו 5 נקודות עד 20 נקודות.	20 נקודות
הוכחת הקדמת לוי"ז בפרויקטים קודמים	עבור הוכחת הקדמת לוי"ז בפרויקטים בעלי היקף עבודה דומה או גדול 5 נקודות לכל פרויקט עד 20 נקודות <b>מקסימאליות</b> .	20 נקודות
ראיון אישי והתרשמות כללית מהמציע על ידי מנהל הפרויקט.	לשיקול דעת מנהל הפרויקט עד 30 נקודות	30 נקודות
סך הכל		100 נקודות

- 13.5 ציון האיכות יוכפל ב-30% וזה יהיה ציון האיכות של הצעה.
- 13.6 הצעה שציון האיכות הכללי שקיבלה יהיה נמוך מ-60 נקודות (מתוך 100 נק' אפשריות) לא תתקבל, ולא תעבור לשלב הבא של פתיחת המעטפה הכספית.
- 13.7 על אף האמור, במקרים מיוחדים, תהא המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה המקצועי, לקבל הצעה שציון האיכות שלה נפל מ-60 נקודות בהתחשב, בין היתר, בנתונים הבאים : גובה הציון, מספר המציעים שקיבלו ציון של 60 נק' ומעלה וגובה הציון שקיבלו, ונתונים מיוחדים של המציע או הצעה שאינם באים לידי ביטוי בקביעת הציון.
- 13.8 לאחר סיום קביעת הניקוד האיכותי של הצעות, תפתח הוועדה את המעטפה הכספית של המציעים. המציע אשר יציע את המחיר הנמוך ביותר לביצוע העבודות בהתאם לתיאור **תהליך בדיקת הצעות המחיר בנספח 9**, יקבל את מלוא הניקוד – 70 נקודות, ויתר המציעים יקבלו ניקוד יחסי על פי הנוסחה הבאה :
- $$\text{מחיר בשקלים חדשים הנמוך ביותר שהוצע} \times 70 = \text{ציון הצעה הכספית}$$
- מחיר בשקלים חדשים של הצעה הנבחרת
- 13.9 להסרת ספק מובהר בזאת כי ועדת המכרזים ו/או החברה יהיו רשאים לערוך בירורים ולקבל המלצות ו/או התייחסויות הן ביחס לממליצים אליהם הפנה המציע, והן ביחס לכל אדם או גוף אחר, ולא תהא מוטלת עליהם כל חובה, בכל שלב שהוא, לגלות את תוכן הבירורים או התייחסויות או המלצות, ו/או את זהות מוסרי המידע, למציע הרלוונטי,

או לכל מציע אחר, וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל, ושמירת זכויות מוסרי המידע, והמציע מקבל על עצמו תנאים אלו בעצם הגשת הצעתו.

13.10 מבלי לפגוע באמור, ומבלי להטיל עליה את החובה לעשות כן, החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע - לאחר הגשת הצעה - כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו, כישוריו והאמצעים העומדים לרשותו לבצע עבודות מהסוג ובהיקף של השירותים נשוא המכרז, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, וכן כל מידע נידרש לגבי ההצעה עצמה, והמציע יהיה חייב לספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.

13.11 החברה תהא רשאית שלא לבחור במציע במקרה בו תוצאות הבדיקות הנ"ל יעלו, כי המציע אינו עונה על איזה מהקריטריונים הנזכרים לעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולרבות אם החברה סברה כי המציע איננו בעל איתנות פיננסית ו/או ניסיון רלוונטי ומתאים ו/או שלדעתה אינו משתף פעולה באופן מלא עימה ו/או אינו בעל יכולת מקצועית ו/או בעל ניסיון.

#### 14. הבהרות ושינויים:

14.1 אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו לפנות באמצעות דואר אלקטרוני למהנדס החברה [shmuel@hec.co.il](mailto:shmuel@hec.co.il) **לא יאוחר מיום ראשון 10 לספטמבר 2023 בשעה 14:00**. באחריות השולח לוודא קבלת הפנייה אצל החברה.

14.2 על המציע לשלוח פנייתו להבהרות על גבי מסמך בקובץ וורד בהתאם לטבלה שלהלן

מס"ד	סעיף/ מראה מקום (הפנייה לסעיף ולעמוד הרלוונטי)	שאלה/בקשה	תשובת החברה
------	--	-----------	-------------

14.3 החברה תהא רשאית שלא להשיב להבהרות שלא יוגשו כנדרש בסעיף 14.2 לעיל.

14.4 תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה. באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט באופן שוטף עד למועד הגשת הצעות, והמציעים יהיו מנועים ומושתקים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעתם אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתר האינטרנט כאמור. החברה תהא רשאית להעביר במקביל גם תשובות באמצעות פקס ו/או מייל למציעים ואולם אין באמור כדי לגרוע מחובתם של המציעים להתעדכן באתר האינטרנט של החברה.

14.5 לא התייחסה החברה לפנייה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת הצעות יראו בכך דחיית פניית המציע. מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.

14.6 למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה למסמכי ההצעה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

14.7 מסמכי התשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה, ולחתום עליהן.

- 14.8. המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שינתנו למשתתפים במכרז בעל פה.
- 14.9. המזמין רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.
- 14.10. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים, תשובות ותיקונים (להלן: "הבהרות") שנמסרו בכתב יחייבו את המזמין, כאשר בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי הבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי הבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

### **15. הסתייגויות:**

- 15.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאי המזמין:
- 15.1.01. לפסול את הצעת המציע למכרז;
- 15.1.02. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן;
- 15.1.03. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד;
- 15.1.04. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות פרט מהותי בה;
- 15.2. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתו של המזמין. אם יחליט המזמין לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בס"ק 15.1.2, 15.1.3 או 15.1.4 לעיל והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאי המזמין לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

### **16. הצהרות המציע:**

- 16.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החוזה ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא ובעל הסיווג הקבלני ההולם לביצוע העבודות נשוא המכרז, הכול כמפורט במסמכי המכרז/החוזה.
- 16.2. על המציע לבסס הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל המזמין לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.
- 16.3. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמין במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמין ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.

- 16.4. כן מצהיר המציע כי המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לדחות את מועד מתן צו להתחלת העבודה (תחילת העבודות) לתקופה של עד שישה חודשים מהמועד שנקבע לכך במסמכי החוזה.
- 16.5. בהמשך לאמור לעיל, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

### **17. הודעה לזוכה והתקשרות:**

- 17.1. המזמין יודיע למציע הזוכה במכתב, על הזכייה במכרז וליתר המשתתפים על תוצאות המכרז.
- 17.2. תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה כאמור, יחליף הזוכה את ערבות המכרז שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז בערבות הביצוע, וימציא את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט בחוזה, לרבות אישור קיום הביטוחים, ויחתום על החוזה.
- 17.3. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לנהל משא ומתן עם הזוכה במכרז לאחר זכייתו וקודם לחתימת החוזה.

### **18. שמירת זכויות**

- 18.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 18.2. החברה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז.

### **19. הוראות כלליות**

- 19.1. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי מכרז זה, ובלבד שכל רישיון אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעת הועדה.

- 19.2. נוסף על האמור, לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים ו/או פרויקטים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידיעת החברה, ובלבד שאלו אכן בוצעו על ידו עובר להגשת ההצעה, ובמקרה זה תהא רשאית הוועדה לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים.
- 19.3. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי, וזאת אף אם הוכרז זוכה במכרז, ועד למועד חתימת שני הצדדים על הסכם התקשרות מחייב. אם תחליט החברה כאמור לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.
- 19.4. מובהר בזאת במפורש, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להחליט על ביצוע העבודות נשוא המכרז בשלמותן או חלקים מהן בלבד ו/או לפצלן בין מספר מציעים כראות עיניה.
- 19.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות לזמן מי מבין המציעים לראיון אישי נוסף על הריאיון המפורט בסעיף אמות המידה.
- 19.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעה של מציע אשר היה לה או לעיריית חיפה או לרשות מקרקעי ישראל ניסיון שלילי עימו או עם גורם הקשור עמו, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכן הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד מגורמים או גופים אחרים.
- 19.7. להסרת ספק מובהר כי התמורה כוללת את כל ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע העבודות על פי תנאי המכרז.
- 19.8. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לערוך כל בירור מול ממליצי המציע ו/או מול הלקוחות להם ניתן שירות על ידי המציע ו/או כל צד שלישי כלשהו וכן תהא רשאית לדרוש מן המציע ראיות בדבר ניסיונו הקודם בתחום נשוא מכרז זה, ותהא רשאית שלא לקבל הצעה אם המציע לא יספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.
- 19.9. החברה שומרת לעצמה את הזכות למחול על פגמים שאינם מהותיים במידה שויתור כזה לא יגרום נזק לחברה, או לבקש מן המציע לתקנם בין בדרך הבהרה והשלמה ובין בדרך אחרת לפי העניין, לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל העבודה או רק חלק ממנה לבעל ההצעה הנראית לה כדאית ביותר בשבילה, ואפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר.



## טופס מס' 1- פרטי פרויקטים לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 2.2

(יש למלא עבור כל פרויקט בטופס נפרד ולצרף את המסמכים הנדרשים להוכחת הפרטים)

	שם הפרויקט	.1
	שם המזמין (גוף ציבורי כהגדרתו בסעיף 2.2)	.2
	היקף כספי (לא כולל מע"מ)	.3
	שנת התחלה שנת סיום	.4

רשימת ממליצים			תיאור הפרויקט
דוא"ל	טלפון	שם ותפקיד	

**מסמך מס' 1 – הצעת משתתף במכרז**

**המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס' 00/2023 להתקשרות בהסכם  
לביצוע עבודות שיפוץ, נגישות ובטיחות במרכז הספורט  
העירוני "גלי חיפה"**

1. בהמשך להודעה שפורסמה על ידכם בעיתונות וכן הועלתה לאתר האינטרנט של החברה, ולאחר שעיינתי בחוברת מסמכי המכרז והבנתי את תוכנה, הנני נותן הצעתי למכרז דלעיל.
2. אני הח"מ \_\_\_\_\_ מאשר  
בזה כי קראתי, עיינתי ובדקתי את כל מסמכי מכרז מס' 00/2023 להתקשרות בהסכם  
לביצוע עבודות שיפוץ, נגישות ובטיחות במרכז הספורט העירוני "גלי חיפה" וכל תנאי  
המכרז על נספחיו מוכרים וידועים לי.
3. אני מצרף נספח זה בשלמותו כפי שהומצא לי על ידי החברה הכלכלית לחיפה בע"מ כשהוא  
חתום על ידי, כמו כן חתימתי זו מהווה ראיה להתחייבות מצדי לקבל עלי כל תנאיה של  
חוברת המכרז מס' 00/2023 על נספחיה בשלמותה לרבות ההסכמים המצורפים לה, כפי  
שהומצאה לי על ידי החברה הכלכלית לחיפה בע"מ.
4. אני מאשר כי עיינתי והבנתי את האמור בסעיף 2 לתנאי המכרז בכל הנוגע לתנאים  
להשתתפות במכרז וכן את כל האמור בתנאי המכרז ואני מתחייב כי אני עומד בהם וכן  
מתחייב לפעול לפיהם.
5. ידוע לנו כי הצעה זו היא הצעה בלתי חוזרת לאחר שעיינתי במסמכי המכרז והבנתי את  
תכנם.
6. הצעתנו הנה כמפורט להלן:

**לצרף כתב כמויות**

1	תאריך:	
2	שם המציע:	
3	חתימה וחותמת המציע:	

	על ידי מורשה חתימה מטעמו, מר / גב' :	4
	ת.ז./מס' חברה פרטית:	5
	כתובת המציע:	6
	טלפון המציע:	7
	טלפון נייד:	8
	פקס המציע:	9
	כתובת דואר אלקטרוני של המציע:	10

## מסמך מס' 2 – הסכם

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 00/2023 להתקשרות בהסכם לביצוע עבודות שיפוץ, נגישות ובטיחות במרכז הספורט העירוני "גלי חיפה"

### הסכם לביצוע עבודות

שנערך ונחתם בחיפה ביום \_\_\_\_\_

בין: החברה הכלכלית לחיפה בע"מ

פארק מת"ם, חיפה 3190501

טלפון: 04-8550150 | פקס: 04-8500638

(להלן: "החברה" ו/או "המזמין" ו/או "החכ"ל")

מצד אחד;

לבין: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

**הואיל:** והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 00/2023 להתקשרות בהסכם עם קבלנים לביצוע עבודות שיפוץ, נגישות ובטיחות במרכז הספורט העירוני "גלי חיפה" להלן: "העבודות" והכול כמתואר ומפורט במסמכי המכרז (להלן: "המכרז" ו"העבודות" בהתאמה).

**והואיל:** והקבלן השתתף במכרז הנ"ל וועדת המכרזים של החברה אישרה את זכיית הקבלן במכרז;

**והואיל:** והקבלן מצהיר בזאת כי הוא מכיר את מהות העבודות וכי הוא בעל הידע והניסיון הנחוצים לביצוען, וכי הוא מחזיק את כל הציוד והאמצעים הנדרשים, לרבות צוות עובדים מיומן ובעל הכשרה מקצועית לביצוע כל התחייבויותיו המפורטות בהסכם;

**והואיל:** והקבלן מצהיר כי אינו מנוע, בין מכוח דין ובין מכל סיבה אחרת, מלחתום על הסכם זה ומלקיים את התחייבויותיו על פיו;

**והואיל:** ובהתאם להחלטת וועדת המכרזים הסכימו הצדדים לכך שהקבלן יבצע את העבודה כקבלן עצמאי, הכול כמפורט בהסכם זה והמכרז על מסמכיו ונספחיו השונים המצורפים להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו;

**והואיל:** והצדדים רוצים להסדיר את ההתקשרות ביניהם, בכפוף להוראות חוזה זה.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

סימוכין 86 עמוד 20 מתוך 86 \_\_\_\_\_

## על כן הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

### 1. המבוא:

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה גופו.
- 1.2 כותרות סעיפי החוזה נועדו לנוחות בלבד והן לא תשמשנה לפרשנותו.
- 1.3 הנספחים המצורפים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.4 חוברת המכרז מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

### 2. הגדרות:

- "המנהל"** מנכ"ל החברה ו/או מי שנתמנה ע"י המנהל או החברה להיות מנהל מטעם החברה, לרבות אדם המורשה בכתב לצורך החוזה או כל חלק ממנו.
- "הקבלן"** לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו ו/או ומורשיו המוסמכים ו/או שלוחיו ו/או כל אדם אחר מטעמו של הקבלן, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
- "המפקח"** כל אדם שיתמנה בכתב מעת לעת ע"י המנהל להיות נציג החברה באתר כמנהל הפרויקט וכמפקח על ביצוע העבודה, או כל חלק ממנה אשר יהא כפוף למנהל ולאישורו הסופי לכל דבר ועניין.
- "המתחם"** מרכז הספורט העירוני "גלי חיפה".
- "המפרט"** המפרט הכללי לעבודות בניה שבעריכת הועדה הבין משרדית בהשתתפות משהב"ט, מע"צ ומשהב"ש (האוגדן הכחול) (להלן: "המפרט הכללי"), המפרט הטכני המיוחד לרבות כל מפרט שיתווסף לעבודה פרטנית (להלן: "המפרט המיוחד") המסומן כמסמך מס' 9 ברשימת מסמכי המכרז, התוכנית שיימסרו בקשר עם העבודה הפרטנית ותוכניות העבודה, התקנים הישראליים, חוק החשמל, חוק בזק, מפרטי החברה הלאומית לדרכים, הנחיות היצרנים, כל אלו ביחד ולחוד יהוו "המפרט".
- "התכנית"** כל תכנית שתימסר לקבלן על ידי החברה.
- "תכניות העבודה"** כל תכנית נוספת ו/או אחרת שתימסר לקבלן על ידי החברה ו/או המפקח כאמור בהוראות חוזה זה לרבות תכניות הביצוע.
- "לוח הזמנים"** לוח הזמנים לביצוע העבודה הפרטנית כמפורט בחוזה, משמע סיומם המלא של העבודות בהתאמה מלאה להוראות הסכם זה לשביעות רצון המפקח והחברה וקבלת תעודת השלמה מהמנהל.
- "העבודות"** כל עבודה שתימסר ע"י החברה לקבלן וכל העבודות המפורטות במפרט ו/או על פי הנחיות המתכננים ו/או על פי הוראות המפקח כפי שתינתנה מעת לעת והכול עפ"י הוראות המנהל שתינתנה מעת לעת.

הצעתו של הקבלן, תנאי הסכם זה, המפרט וכל מסמך אחר שמוסכם בטופס החוזה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל מסמכי המכרז ותנאיו.

"החוזה"

כל סכום שנקבע בחוזה זה, או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים, לצורך ביטחון לקיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן, ע"י הקבלן.

"סכומי הערבויות"

### **3. מהות ההתקשרות**

- 3.1 החברה מתקשרת בזאת עם הקבלן בהסכם.
- 3.2 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לתוכניות, המפרט והוראות החברה.

### **4. התחייבות הקבלן:**

4.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות המפורטות בחוזה זה בהתאם על פי מסמכי המכרז על נספחיהם ועל פי הצעת המחיר שלו המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה, על בסיס היותו קבלן עצמאי ועל אחריותו המלאה והבלעדית.

4.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות, למפרטים ותיאורי העבודה שנמסרו וימסרו לו מעת לעת ובהתאם להוראות שניתנו ותינתנה לו מעת לעת על ידי המפקח. לשם הסרת ספק מוסכם בזה כי בהעדר תכניות תבואנה הוראות המפקח במקומן לכל דבר.

4.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה, מובהר ומוסכם בזאת בין הצדדים, הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לכתב הכמויות. כל עבודה נוספת ו/או הגדלת כמות מהכמויות הנקובות, טעונה אישור מראש ובכתב של המנהל. לא ניתן אישור כאמור, לא תשולם לקבלן התמורה בגין עבודות עליהן לא ניתן אישור בכתב מאת המנהל ובאחריות הקבלן לדאוג לאישור כאמור (האישור יוצג בצמוד לחשבון הביניים שיוגש ע"י הקבלן) ולא תישמע כל טענה מצד הקבלן, כי ניתנה הוראת המפקח ו/או נרשם ביומן העבודה.

4.4 הקבלן מצהיר כי לפני ביצוע העבודה כי יבחן את אתר העבודות, שיימסר לביצועו לרבות מצב הקרקע לרבות גילוי אתר עתיקות וכיוצ"ב, אופן וסוג העבודות, ויראו אותו כמי שמצא אותם מתאימים לכישוריו ו/או מיומנותו.

4.5 בוטל

4.5.1 הקבלן מצהיר כי הוא בדק ובחן באופן יסודי לפני הגשת הצעתו, את כל הנתונים והידיעות לגבי הסיכונים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו.

- 4.5.2 הקבלן יתקין על חשבונו ועל ואחריותו דרכים זמניות, וכן כל ההכנות הדרושות לחיבורים של מים, חשמל וטלפון זמניים לצורכי עבודתו, לרבות החיבור עצמו שיהיה על חשבונו, וכן יתחזקם בהתאם לצורך.
- 4.5.3 הקבלן מצהיר כי ניתנו לו תשובות מספקות לכל השאלות שנשאלו על ידו וכי הוא קיבל לידו כל חומר ו/או מסמך שביקש.
- 4.6 הקבלן מצהיר כי הינו בעל יכולת כלכלית ומקצועית להתקשרות בהסכם זה ולביצוע העבודה מכוחו, ומשכך, לא יבקש הקדמת תשלומים ו/או תשלומי מקדמה.
- 4.7 הקבלן מצהיר כי הינו בעל הידע והכישורים הנדרשים מקבלן המבצע עבודות בהיקף ובכמות העבודה נשוא הסכם זה.
- 4.8 הקבלן מצהיר וידוע לו, כי אתר העבודה אשר ימסר לביצועו הינו אתר פעיל ועובד. לפיכך, מצהיר הקבלן וידוע לו, כי עמידה בלוח הזמנים הינו מעיקרי הסכם זה ואי עמידה בלוח הזמנים באופן דייקני, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- הקבלן מצהיר ומתחייב לעמוד בלוח הזמנים שיקבע ולבצע את העבודות באופן שוטף ללא הפסקות ועיכובים מכל סוג ומין שהם, תוך העסקת מס' עובדים המצריך ביצוע עבודה שוטפת.
- 4.9 הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאית, תשכ"ט (1964 להלן: "החוק"), וכי עם האישור שבידו הוא רשאי ומוסמך לבצע עבודה מן הסוג ובהיקף המתואר בחוזה זה, וכן כי הינו בעל ניסיון בעבודות דומות בהיקפים דומים וכי יש לו את הכושר, הידע והניסיון לבצע את העבודות.
- 4.10 הקבלן מתחייב בטרם ביצוע העבודות, לקבל אישורים והיתרים, לרבות איתור תשתיות במידה וידרש לטובת קבלת ההיתרים / אישורים מכל הרשויות המוסמכות כגון עיריית חיפה, משטרת ישראל, חברת החשמל, חברת בזק, חברת הוט לכבלים וכיוצ"ב. לא קיבל הקבלן אישור כמתחייב, יישא הקבלן בכל נזק ו/או דרישה של מי מהגורמים.
- מובהר כי באחריות הקבלן לקבל את כל ההיתרים הנדרשים לביצוע העבודות לרבות אך לא רק היתר חפירה. הקבלן יטפל באופן שוטף ורציף בהוצאות ההיתרים ולא יישמע בכל טענה ביחס למילוי התחייבויותיו לפי הסכם זה לרבות לוחות הזמנים בשל אי קבלת היתר.
- 4.11 הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים עפ"י דיני הבטיחות בעבודה לרבות גידור האתר, הצבת אותות אזהרה, מינוי מנהל עבודה אחראי בטיחות וכיוצ"ב.
- 4.12 הסמכויות המוקנות למפקח ופעילותו או אי פעילותו, בהתאם להן, לא תגרענה מאיזו התחייבות הקבלן ולא תטלנה התחייבות ו/או אחריות כלשהי על החברה ו/או על המפקח.
- 4.13 מבוטל

קבלן אשר יקבל לביצועו פרויקט מסוים מתחייב שלא למסור אותו לביצוע כולל של קבלן משנה. על אף האמור, קבלן יהא רשאי לפנות אל החברה בבקשה למסור חלק או חלקים מן הפרויקט לביצוע קבלן משנה מטעמו, ובמקרה זה יידרש למסור לחברה מידע ואסמכאות אודות קבלן המשנה. אישרה החברה את קבלן המשנה – יהא רשאי הקבלן להעביר לו חלק או חלקים מן העבודה, מבלי שיהא בכך כדי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו כלפי החברה. החברה תהא רשאית לסרב לבקשת הקבלן ו/או לסרב לזהות קבלן המשנה, והקבלן יחויב לפעול בהתאם להחלטת החברה.

## 5. לוח זמנים לביצוע עבודה פרטנית:

5.1 הקבלן יקבל לידו צו התחלת עבודות בו תוגדר תקופת הביצוע. מובהר כי התקופה שהאמורה תכלול את כל התקופה הנדרשת לצורך התארגנות, הוצאת וקבלת היתרים ואישורים לרבות היתר חפירה וכיוצב' שהוצאתו תהיה באחריות הקבלן ועל חשבונו.

5.2 הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות הפרטניות מיד ולא יאוחר מ-5 ימים מיום הוצאת צו התחלת עבודה חתום על ידי המנהל.

5.3 תקופת הביצוע לכל עבודה פרטנית תיקבע בצו התחלת העבודות שיימסר על ידי החברה.

5.4 המזמין רשאי לקבוע הארכת לוח זמנים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי לתקופה כל שהיא ללא כל תוספת לקבלן.

5.5 המזמין רשאי לקבוע ביצוע עבודות שלא ברציפות ללא כל תמורה נוספת.

5.6 המזמין רשאי לקבוע ביצוע עבודות לילה, "עבודות לילה": עבודות שיבוצעו החל מהשעה 23:00 בלילה ועד 06:00 בבוקר. בגין ביצוע עבודות לילה ישולם לקבלן תוספת בהתאם לקבוע בכתב הכמויות והקבלן לא יהיה רשאי לקבל תוספות נוספות.

5.7 בהתאם לתקציב המאושר, עד ולא יאוחר מ 14 ימים לאחר הכרזת החברה על הקבלן הזוכה, יבוצע סיור משותף לקבלן ולנציגי החברה במהלכו ייקבעו שלביות הביצוע. עד ולא יאוחר מ-5 לאחר ביצוע הסיור ישוגר לקבלן על ידי החברה צו תחילת עבודות לשלב ביצוע. הקבלן מתחייב בתוך 5 יום מיום הוצאת צו התחלת עבודה לכל שלב להגיש לאישור המפקח לוח זמנים מפורט וממוחשב אשר על פיו מתחייב הקבלן לעבוד. לוח הזמנים יהיה ממוחשב, יוכן בתוכנה "Msproject" או תוכנה מקבילה אחרת על ידי גורם המתמחה בהכנת לוחות זמנים ממוחשבים ויוגש למפקח בעותק קשיח ובמדיה דיגיטלי. באופן דומה ישוגר לקבלן צווי התחלת עבודה לכל שלב ושלב כפי שהוגדר בסיור לעיל. הקבלן יהיה ערוך לבצע את השלבים כולם או מקצתם במקביל ולא יישמע בכל טענה ביחס לאופן דרישת הביצוע על ידי החברה. החברה שומרת לעצמה את הזכות למסור צווי תחילת עבודה לקבלן לפי שיקוליה ולקבלן לא תשולם כל תוספת בגין שכר בטלה וכו'.



5.8 הקבלן נדרש להגדיר בלוח הזמנים מרווח ביטחון כללי לפרויקט באורך 15% מתקופת הביצוע הכללית של הפרויקט. מודגש כי המרווח שייך כולו אך ורק למזמין והקבלן לא יהא רשאי לעשות בו שימוש ללא אישור מראש ובכתב מאת המזמין.

5.9 כאמור לעיל הקבלן מצהיר וידוע לו כי עמידה בלוח הזמנים לביצוע העבודה הפרטנית הינו מעיקרי הסכם זה ואי עמידה בלוח הזמנים מהווה הפרה יסודית של ההסכם וזאת מבלי לגרוע מכל סעד לו זכאית החברה עפ"י חוק החוזים (תרופות) ו/או סעד אחר המוקנה לה על פי דין ו/או תשלום פיצוי מוסכם כאמור בסעיף 20 להלן.

5.10 במקרה והקבלן לא ישלים את העבודה עד התאריך הנקוב בס"ק 5.1 לעיל, ישלם הקבלן לחברה פיצוי קבוע ומוסכם כמפורט בסעיף 20.1 לחוזה. במקרה והקבלן לא ישלים עבודה הנדרשת על פי החוזה עד המועד המפורט בלוחות הזמנים, ישלם לחברה פיצוי קבוע ומוסכם כמפורט בסעיף 20.2. החברה רשאית לקזז את הסכום הנ"ל מכל סכום המגיע ממנה לקבלן וזאת בנוסף לכל סעד אחר לו היא זכאית על פי כל דין.

הפיצוי ינוכה מהתשלומים שהקבלן יהא זכאי להם, ויופחתו מבלי לקבל אישורו של הקבלן.

5.11 מבוטל

5.12 מבלי לגרוע באמור בסעיף 8 להלן, החברה רשאית להקטין את היקף העבודה הפרטנית ו/או לא לבצע עבודות אחרות והכול על פי שיקול דעתה הבלעדי.

5.13 מבוטל

## **6. מחיר החוזה/התמורה:**

6.1 בכפוף למילוי מלא ומדויק של מלוא התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה תשלם החברה לקבלן את התמורה בהתאם להצעת המחיר שהגיש.

6.2 מבוטל

6.3 מבוטל

6.4 מן התמורה שתגיע לקבלן ינוכו הסכומים הבאים :

4.5.4 דמי ביטוחים – עריכת הביטוחים תבצע על ידי החברה, ובהתאם מכל פרויקט שיועבר לביצוע הקבלן ינוכה סכום של 1% בתוספת מע"מ כדמי השתתפות בעלות הביטוחים. הסכום ייגבה מהחשבון הראשון של הקבלן (או מכל חשבון נוסף אם החשבון הראשון לא יכסה עלות זו).

4.5.5 דמי בדיקות – סכום של 1.5% מכל חשבון חלקי/סופי שיגיש הקבלן ינוכה עבור דמי בדיקות כאשר החברה היא שתתקשר עם המעבדה ותשלם ישירות למעבדה, ותורה לקבלן היכן לבצע את הבדיקות האמורות.

6.5 מבוטל

6.6 מבוטל

6.6 בכל מקרה של סתירה במסמכי המכרז ו/או בין הסעיפים השונים שבהסכם זה בכל הנוגע לתשלומים ו/או לגובה התמורה, תחול ההוראה המטיבה עם החברה אף אם הדבר מחמיר עם הקבלן – מובהר בזאת כי סעיף זה המחמיר עם הקבלן הינו **סעיף יסודי בהסכם**.

6.7 מבלי לגרוע מהכלליות האמורה לעיל ולמען הסר ספק ו/או בנוסף על כל האמור בהסכם זה, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי יראו את ביצוע העבודות ככולל את ביצוע המלא של כל הפעילויות ו/או הפעולות ו/או העבודות המפורטות להלן ויראו את התמורה לביצוען כנכללת בתמורה בגין העבודות:

6.7.1 ביצוע העבודות הכרוכות להקמת הפרויקט בשלמותן בהתאם למפרט ולהוראות הסכם זה.

6.7.2 אספקת כל החומרים, חומרי העזר, הכלים, האביזרים, הציוד, המתקנים, המערכות וכיו"ב הנדרשים לביצוע העבודות בשלמותן ו/או לצורך ביצוען (להלן: "החומרים") לרבות כל הפחת ו/או הבלאי של הנ"ל.

6.7.3 תשלום בפועל של כל העלויות, המחירים, השכר, התשלומים וההוצאות הכרוכות בביצוע הפרויקט וכל האמור לעיל, וכל יתר ההוצאות הכרוכות ו/או המתחייבות ו/או הקשורות בכך, או הנובעות מכך, בין במישרין ובין בעקיפין לרבות הוצאות סימון ומדידה, הוצאות בגין דרכי גישה לאתר ובתוכו, הוצאות פיקוח הרשויות לסוגן וכל הוצאה אחרת.

6.7.4 קבלת כל ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים כחוק ו/או המתחייבים מכוח ההסכם בקשר לביצוע הפרויקט (לא כולל היתר הבנייה בעצמו).

6.7.5 תשלום כל האגרות, ההיטלים, המיסים, מסי קניה, מע"מ, מכס וכיו"ב בקשר לכול האמור לעיל.

6.7.6 כל ההוצאות הכלליות, ישירות ועקיפות, הוצאות תקורה כללית ו/או תקורת אתר, הוצאות המימון, הפרמיות וההקצבות לביטוחים, לאחריות ולסיכונים.

## **7. ערבויות**

7.1 **ערבות לתקופת הביצוע וערבות ביצוע**: הקבלן יידרש להאריך את תוקף ערבות המכרז שהופקדה על ידו לתקופה נוספת בת 24 חודשים, וזאת להבטחת קיום כל התחייבויותיו כלפי החברה בתקופת ההתקשרות. (להלן: "ערבות הביצוע"). ערבות הביצוע תושב לידי הקבלן כאשר תופקד בידי החברה ערבות בדק לאותה עבודה.

7.2 ערבות בדק: בסיום ביצוע העבודה, וכתנאי לתשלום החשבון הסופי, יידרש הקבלן להפקיד בידי החברה ערבות בדק בגובה 5% מגובה החשבון הסופי שאושר לו בתוספת מע"מ, וזאת לצורך הבטחת התחייבויותיו של הקבלן בתקופת הבדק (להלן: "ערבות הבדק"). ערבות הבדק תושב לקבלן בסיום תקופת הבדק, ובלבד שהקבלן עמד בכל התחייבויותיו בתקופת הבדק.

7.3 בוטל

7.4 בוטל

7.5 מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות בהוצאת הערבויות ו/או חידושן, תחולנה על הקבלן בלבד.

7.6 הערבויות תשמש כבטחון למילוי מדויק של כל הוראות החוזה ע"י הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תשמנה הערבויות להבטחת ולכיסוי של:

7.6.1 כל נזק ו/או הפסד העלול להיגרם למזמין עקב ו/או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי החוזה.

7.6.2 כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהמזמין הוציא ו/או עלול להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

7.6.3 כל סכום אשר שולם לקבלן ביתר, לרבות במסגרת תשלומי הביניים.

7.7 בכל מקרה כאמור יהא המזמין רשאי לגבות את סכום הערבות, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו בגין הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

7.8 בכל מקרה של מימוש ערבות, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להשלים, בתוך 7 ימים ממועד מימוש הערבות, את סכום הערבות לסכומה המקורי כאמור לעיל.

7.9 אין בהוצאת הערבויות ע"י הקבלן בכדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות המזמין כנגד הקבלן על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, בגין הפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה.

## **8. היקף הזמנת העבודה:**

8.1 בוטל

8.2 החברה תהא זכאית, אך לא חייבת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בכל שלב משלבי הביצוע של העבודה להודיע לקבלן על הקטנת היקף העבודות ו/או מסירת חלקים מהם לצד ג' ובמקרה זה הקבלן יהא זכאי אך ורק לשכר החוזה המגיע לו לפי כתב הכמויות של החוזה החתום בין הצדדים להעבודה, וביחס לשלב בו הופסקה עבודתו, והקבלן מצהיר ומתחייב שלא יהא זכאי ולא ידרוש פיצוי בגין אי מסירה לביצוע של כל השלבים.

8.3 לחברה שמורה הזכות הבלעדית להקטין ו/או להגדיל ו/או ביטול סעיפים המפורטים בכתב הכמויות והכל עפ"י שיקול דעת הבלעדי ולקבלן לא תהא טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בכל קשר להקטנה ו/או הגדלה ו/או ביטול סעיפים בכתב הכמויות ולא יזכה את הקבלן בפיצוי מכל סוג ומין שהם.

8.4 הקבלן מתחייב לרכז את כל החומר העודף במידה שקיים לפי תכניות המדידה בפועל באזור כפי שיורה לו המפקח על העבודות.

8.5 חל איסור מוחלט על הקבלן או מי מטעמו להוציא חומר מהאתר.

## **9. עדיפות בין המסמכים :**

9.1 בכל מקרה שתימצא סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות ו/או פירוש שונה בין התיאורים דרישות במסמכים השונים, על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח, אשר יעבור להחלטת המנהל את ההוראה המחייבת. החלטת המנהל תהיה סופית ומכרעת ותחייב את הקבלן. ככלל, ההוראה המטיבה עם החברה, היא ההוראה שתגבר, והקבלן מתחייב כי קרא סעיף זה, הסכים לתוכנו, ולא יעלה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור – מובהר בזאת כי סעיף זה הינו **סעיף יסודי בהסכם**

9.2 מובהר ומוסכם בין הצדדים כי אין עדיפות בין המסמכים השונים המרכיבים את המפרט כהגדרתו בהסכם זה ו/או בין המסמכים המצורפים להסכם ו/או שהיו חלק בלתי נפרד מהמכרז. מסמכים אלו משלימים זה את זה וכולם ביחד מחייבים את הקבלן.

9.3 מבלי לגרוע באמור בסעיפים 9.1-9.2 לעיל בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות בין הוראות הסכם זה לבין עצמם ובין כל מסמך אחר, ההוראה ו/או הדרישה המחמירה והגורפת יותר הן אלו שייקבעו ויחייבו את הקבלן (לרבות ובמיוחד בכל הקשור במחיר ו/או גובה ההנחה ו/או לוח זמנים). הקבלן מסכים בחתימתו על חוזה זה כי המנהל יהיה הגורם האחרון שיכריע איזה מבין ההוראות תחייבנה. החלטת המנהל תהא סופית ומכרעת.

## **10. ביצוע העבודה לשביעות רצון המנהל:**

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המוחלט של המנהל וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המנהל והמפקח בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה. אי ציות להוראה מהוראות המנהל והמפקח יהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

## **11. השגחה מטעם הקבלן ויומני עבודה לכל עבודה פרטנית:**

11.1 הקבלן או בא-כוחו המוסמך יהיה מצוי במקום העבודה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצועה של העבודה. מינוי בא-כוחו מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון

אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל והמפקח, דין בא כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

11.2 הקבלן מתחייב לנהל יומני עבודה ולרשום בהם מידי יום ביומו כל דבר הקשור או כרוך בביצוע העבודות על פי תנאי חוזה זה, לרבות הערות, הוראות החלטות המפקח, מזג אוויר, עבודות שבוצעו, מסי עובדים, שם מנהל ואירועים מיוחדים שגרמו לעיכוב בעבודה, סגר בשטחים וכיוצ"ב. רישומים ביומן שאושרו ע"י המפקח והקבלן, ישמשו כראיה בן הצדדים על העובדות הכוללות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי חוזה.

11.3 הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה מצוי במקום המבנה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע המבנה.

11.4 בוטל

## **12. אספקת כוח אדם ותנאי העבודה:**

12.1 מובהר בזה כי אין ולא יהיו בין החברה ובין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או בין קבלני המשנה ו/או מי מעובדיהם, יחסי עובד ומעביד ועל חוזה זה יחול חוק חוזה קבלנות תשמ"ד – 1974 מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל.

12.2 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחראיים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, לעבודות שלביצוען יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין, וכן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

12.3 הקבלן מתחייב למלא את כל דרישות הדין בכל הנוגע וקשור בהעסקת עובדים לרבות תשלום, שכר עבודה, תנאים סוציאליים וכיוצ"ב.

12.4 לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה ו/או עובדי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או כל אדם אחר מטעם הקבלן אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.

12.5 קשיים בגיוס כוח אדם לרבות שביתות ו/או סגר כללי או חלקי או מבצע צבאי או מלחמה לא יהוו עילה לדחיית גמר ביצוע העבודה ומסירתה במועד.

12.6 בכל מקרה בו יעסיק הקבלן עובדים זרים, מתחייב הקבלן לעמוד בכל דרישות לשכת התעסוקה, משרד הפנים ובכל דרישות הדין. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים זרים בעלי רישיון עבודה בישראל.

12.7 הקבלן ידאג לכל תנאים התנאים הסוציאליים, למגוריהם, למחייתם ולרכוש להם כרטיס טיסה חזרה. במידה ומכל סיבה שהיא תחויב החברה בתשלום ו/או הוטל קנס מכל סוג ומין שהוא מתחייב הקבלן לשפות את החברה במלוא הסכום.

### **13. אספקה ציוד, מתקנים וחומרים :**

13.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

13.2 רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

### **14. חומרים וציוד שיסופקו באתר העבודה :**

14.1 כל החומרים שיובאו ע"י הקבלן למקום העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה וכן מבנים ארעיים שהוקמו ע"י הקבלן במקום העבודה למטרת ביצוע העבודה יועברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות החברה. אספקת החומרים לאתר, לא תהווה עילה לדרישת תשלום.

14.2 למען הסר ספר מובהר ומודגש בזאת, כי אין באמור כדי להטיל על החברה אחריות מכל סוג ומין שהם בקשר לגניבה ו/או נזק שיקרה, אם יקרה, לחומרים ואין באמור כדי לגרוע הוראות סעיף 6 לחוק חוזה קבלנות התשל"ד - 1984.

14.3 חומרים וציוד שהובאו ע"י הקבלן למקום העבודה כאמור למטרת ביצוע העבודה- אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב. עם קבלת האישור בדבר השלמת העבודה, רשאי הקבלן להוציא ממקום העבודה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבנייה.

14.4 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, ואולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 52 רשאית החברה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף וזכות השימוש של הקבלן לפי ס"ק זה כפופה לזכויות החברה עפ"י סעיף 52 כאמור.

### **15. טיב החומרים ואיכות ביצוע העבודה :**

15.1 הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות ובכתב הכמויות ובכמויות מספיקות.

15.2 חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים וישאו תו תקן.

15.3 חומרים שלגביהם קיים מפרט מכון התקנים - יתאימו בתכונותיהם למפרטים האמורים.

- 15.4 הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם ע"י המפקח, כולל תעודות אחריות.
- 15.5 איכות הביצוע תהיה בהתאם לאמור במפרט המיוחד, בתקנים ובמפרטי מכון התקנים.
- 15.6 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כוח-אדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם במקום העבודה או להעברתם של החומרים לבדיקת המעבדה, הכול כפי שיורה המפקח.

## **16. בדיקות חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים :**

- 16.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהוא מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.
- 16.2 הושלמו חלק מהעבודות שנועדו להיות מכוסים או מוסתרים, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, בכל דרך שבה יבחר, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסוי או הסתרתו.
- 16.3 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים, ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי ס"ק זה רשאי המפקח להורות לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, והכול על חשבונו של הקבלן.

## **17. סימון:**

- 17.1 לפני שיתחיל בביצוע העבודות הקבלן יבדוק את הגבהים בקרקע, המידות והמימדים שנקבעו בתוכניות ובהוראות בכתב של המפקח.
- 17.2 מבוטל
- 17.3 יובהר, כי הקבלן אחראי באחריות מוחלטת וגמורה, לאבטח את הסימון באופן שלא יינזק ו/או ייפגע (להלן: "הנזק") בכל מקרה בו ייגרם נזק לסימון מתחייב הקבלן על חשבונו ובאחריותו לסמן את המגרש כפי שהיו אלמלא הנזק.
- 17.4 נמצאו שגיאה או אי דיוק באחד או יותר מהסימונים – אף אם נבדקו ע"י המפקח, יהא הקבלן חייב לתקן זאת, או את חלקי העבודות שנעשו כבר מתוך אי דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, כדי הנחת דעתו של המפקח.
- 17.5 הקבלן יהא אחראי לאספקתם ואחזקתם התקינה והמדויקת של כל יתדות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע העבודות, ובמקרים של סילוקם ומקומם פגישה בהם או שינוי בהם יחדשם הקבלן או יחזירם למצבם הקודם באופן מיידי על חשבונו והוצאותיו.

## **18. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה :**

- 18.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה :
- 18.1.1 על סילוק חומרים מכל סוג ומין מאתר העבודות, שלדעת המפקח אינם מתאימים לייעודם, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה.
- 18.1.2 על הבאת חומרים תקינים ומתאימים לייעודם במקום החומרים האמורים בסעיף 18.1.1 דלעיל.
- 18.1.3 על סילוקו, הריסתו, והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה, לרבות עבודות כאמור אשר לדעת המפקח אינו ניתנות לתיקון.
- 18.1.4 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הקבלן לבצע פינוי רצוף של פסולת מאתר העבודה לאתר סילוק פסולת מורשה.
- 18.2 הקבלן מתחייב שלא לקבור פסולת באתר ולפנות את כל הפסולת מהאתר לאתר מאושר לסילוק פסולת מחוץ לגבולות השיפוט של העיר חיפה כולל תשלום אגרות למטמנה.
- 18.3 הסמכויות הנתונות למפקח לפי סעיף קטן 18.1 לעיל וחובתו של הקבלן לקיים ההוראות האמורות, תהיינה בתוקף על אף כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- 18.4 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 18.1 לסעיף זה, תהיה החכ"ל רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה. החכ"ל תהא רשאית לגבות או לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

## **19. מתן ארכה או קיצור המועד להשלמת העבודה הפרטנית :**

- נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב -רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודה והמנהל יקבע את משך הארכה בתנאי כי :
- 19.1 הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 15 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב העבודה.
- 19.2 הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה התנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.
- 19.3 סגר בשטחים או מניעה מיבוא פועלים זרים, מכל סיבה שהיא, לא יהוו כוח עליון או תנאים אחרים או מיוחדים לעניין זה, והקבלן לא יהיה רשאי לבקש ארכה.
- 19.4 **במידה והמנהל קבע כי הקבלן יהיה זכאי לארכה עפ"י סעיף זה. לא יהיה זכאי הקבלן לתשלומי הפרשי הצמדה, ניהול מתמשך או כל תשלום או פיצוי אחר בגין תקופת הארכה.**



## **20. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים לכל עבודה פרטנית:**

20.1 אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה לכל הזמנה תוך התקופה הנקובה בחוזה ובהתחשב עם הארכת תקופת הביצוע שניתנה על ידי המנהל או בקיצורה כאמור בחוזה זה, ישלם הקבלן לחברה פיצוי קבוע ובשווי של 1,000 ₪ ליום עבודה קלנדרי בתוספת מע"מ כחוק, לכל יום של איחור החל מן המועד שנקבע להשלמת העבודה ועד מועד השלמתה בפועל ומסירתה למזמין ו/או המשתמש הסופי. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד המוגדר בסעיף 31 לחוזה ויוגדל בשיעור עליית המדד עד לחודש שבו נסתיימה העבודה. איחור מעבר ל- 31 יום יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה, ותהא סיבת האיחור אשר תהא.

20.2 במסגרת לוחות הזמנים לביצוע הפרויקט שהקבלן ימסור לחברה תפורט כל עבודה בדיספלינה ויקבעו לוחות זמנים לביצועם, אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה לכל דיספלינה תוך התקופה הנקובה בלוחות הזמנים ובהתחשב הארכתה או בקיצורה כאמור בחוזה זה, ישלם הקבלן לחברה פיצוי קבוע ומוערך בסך 1,000 ₪ ליום עבודה קלנדרי בתוספת מע"מ כחוק, לכל יום של איחור החל מן המועד שנקבע להשלמת הדיספלינה ועד מועד השלמתה. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד מוגדר בסעיף 31 לחוזה ויוגדל בשיעור עליית המדד עד לחודש שבו נסתיימה העבודה. איחור מעבר ל- 31 יום יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה, תהא סיבת האיחור אשר תהא.

20.3 החברה תהיה רשאית לקזז את סכומי הפיצויים האמורים בס"ק 20.1 וכן 20.2 מכל סכום שייגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות חלוט הערבות תשלום הפיצויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

20.4 מבוטל

## **21. הפסקת העבודה:**

21.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או חלקה, לזמן מסוים לפי הוראה בכתב של המפקח או לצמיתות לפי הוראה מראש ובכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו ע"י המנהל הודעה בכתב על כך. הפסקת עבודה לזמן מסוים לא תעלה על 6 חודשים ברציפות.

21.2 הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי ס"ק 21.1 ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת אתר העבודה ולהגנתו לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח כולל שמירה אנושית במידת הצורך ועפ"י שיקול דעת המפקח.

21.3 הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לפי הוראות המנהל כאמור בס"ק 21.1 יחולו על הקבלן בלבד. הקבלן לא יחויב לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל והן יהיו כלולות במחיר החוזה. אפשרות של הפסקת עבודה יזומה כזאת על ידי החברה הינה תנאי עיקרי בהסכם זה והקבלן מצהיר כי לקח זאת בחשבון מכלול שיקוליו.

- 21.4 נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באחריות הקבלן - תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן, תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה, על הקבלן. זאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לנקוט באמצעים ולתבוע כל סעד אחר על פי כל דין.
- 21.5 הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, אחרי שהקבלן קיבל הוראות בדבר התחלת העבודה על פי סעיף 5 לחוזה והקבלן כבר החל בביצוע העבודה בפועל, תעשנה מדידות סופיות לגבי העבודה שביצועה הופסק, תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה לקבלן הודעת הפסקה כאמור.
- 21.6 במקרה האמור בס"ק 21.5 דלעיל - ישולם לקבלן סכום המגיע עבור ביצוע העבודות על פי ביצוע העבודות בפועל וסכום זה בלבד.
- 21.7 נגרמה הפסקת ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לדעת המנהל, באחריות הקבלן, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום פיצויים כלשהם, זאת בנוסף לסעדים להם זכאית החברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות חלוט ערבות.

## **22. תעודת השלמה :**

בסיום ביצוע כל שלב העבודה יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב. המנהל עם נציגי הרשויות יחלו בבדיקת העבודה תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה וישלימו את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחילו בה. מצא המנהל את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומתאימה לדרישותיו, ייתן לקבלן תעודת השלמה לביצוע השלב עם תום הבדיקה. לא נמצאה העבודה ראויה למתן תעודת השלמה ימסור המנהל לקבלן רשימת תיקונים הדרושים לדעת המנהל והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המנהל. המנהל רשאי להזמין נציגי כל רשות שהיא ו/או כל אדם לבדיקת העבודה.

בתום ביצוע התיקונים תיערך מסירה סופית של העבודות וקבלתן על ידי המנהל, ועל ידי כל רשות שהחברה תזמין לבדיקת העבודות. להסרת הספק, מסירה סופית פירושה כי העבודה נתקבלה ע"י החברה. העתק תעודת השלמה מצ"ב כנספח 1.

באחריות הקבלן לוודא קבלת תעודת השלמה לכל עבודה.

**יובהר כי, משמעות מסירה סופית בסעיף זה הינה ממועד חתימת החברה על פרוטוקול המסירה.**

## **23. בדק, אחריות ותיקונים לכל עבודה פרטנית :**

- 23.1 לצורך החוזה, תקופת הבדק תהיה 24 חודשים. מניין תקופת הבדק יחל מתאריך מתן תעודת השלמת העבודה בהתאם לסעיף 22. בכל מקרה של נזק ו/או קלקול לעבודות שיתגלו במהלך תקופת הבדק, תוארך תקופת הבדק לגביו למשך 24 חודשים נוספים ממועד תיקון הנזק ו/או הקלקול.
- 23.2 נתגלתה בעבודה תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול או אי-התאמה אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, יחויב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכול לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן בכתב לא יאוחר מיום תום תקופת הבדק.

- 23.3 לפני תום 24 חודשים מיום קבלת תעודת הגמר, תיערך בדיקת העבודה בהשתתפות הקבלן והמפקח אשר רשאי להזמין לבדיקה נציג של כל רשות שהיא ו/או כל אדם. הקבלן יהיה חייב לפעול על פי הנחיות המפקח כאמור בס"ק 23.1 דלעיל.
- 23.4 אין באמור בס"ק 23.2 ו- 23.3 דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיפים 34-51 או מאחריות הקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 23.5 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי ס"ק 23.2 ו- 23.3 לעיל תחולנה על הקבלן.

## 24. אחריות לפגמים לאחר תקופת הבדק :

בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלתה פגם בעבודה לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וזאת בהתאם לתקופות האחריות הקבועות בחוק המכר (דירות), התשל"ג – 1973, וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהא הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

## 25. אי מילוי התחייבות הקבלן :

מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאית החברה, אם לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו רשאית החברה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, בלא מתן כל התראה ו/או ארכה נוספת ולגבות או לנכות את ההוצאות שיהיו כרוכות בכך בתוספת של 15% שיחושבו כהוצאות משרדיות וניהוליות של המזמין/החברה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא החברה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת לפי בחירתה, לרבות חלוט ערבויות הקבלן.

## 26. שינויים בעבודות :

- 26.1 ככלל, עבודות הבינוי כוללות את כל העבודות לצורך הפעלה מלאה ותקינה של המבנה מושא הפרויקט, ללא תלות באופיו.
- 26.2 מבלי לגרוע באמור לעיל ובהוראות הסכם זה ובפרט בסעיף 6 לעיל, ובנוסף להם, מובהר ומוסכם, כי המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי בעבודה ע"י עדכון מספר המ"ר הבנוי ו/או שינוי של עבודות בתוך המבנה ו/או ביטול או הוספת סעיף שלם בכתב הכמויות, או פרק או תת פרק שלם לרבות ו/או לבטל מכלול שלם של עבודות.
- 26.3 הוראת המנהל על שינוי בעבודה לפי ס"ק 26.2 לעיל תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב.
- 26.4 פקודת השינוי תתייחס לביצוע עבודות נוספות ו/או עבודות שינויים, כמוגדר בסעיף 27 להלן, ואלו בלבד.

## 27 קביעת ערך השינויים – תוספת או הפחתה

### 27.1. קביעת ערך שינויים (תוספת או הפחתה)

- 27.1 מובהר בזאת כי המזמין רשאי להורות על הגדלה או הקטנה כל שהיא של היקף החוזה. הוראת המזמין על שינוי המבנה תיקרא פקודת שינוי ותינתן לקבלן בכתב וכשהיא חתומה על ידי המזמין. פקודת שינויים תחייב את הקבלן.
- 27.2 בכל מקרה שינוי בכמויות למעלה או למטה מעל הכמות המצוינת באומדן הרי שמחיר היחידה לא ייפתח לדיון ויהא קבוע.
- 27.5 חריגה מכמויות החוזה : ככל שיוגש חשבון בגין חריגה מכמויות החוזה (במספר המ"ר לבנייה ו/או בעבודת הפיתוח), יוגשו בצמוד לחשבון גם המסמכים הבאים :
- 27.6 אישור מזמין העבודה שיינתן לקבלן לפני ביצוע החריגה מהכמות החוזית וזאת כתנאי לתשלום בגין החריגה (להלן : "אישור מראש").
- 27.7 תצורף מדידה.

- 27.8 **הגשת חשבון בגין עבודות "נוספות/שינויים"** : ככל שיוגש חשבון בגין עבודות נוספות / רכיבים שלא הוגדרו מראש בכתב הכמויות, יוגשו בצמוד לחשבון גם המסמכים הבאים :
- 27.9 אישור מזמין העבודה שיינתן לקבלן לפני ביצוע החריגה מהכמות החוזית וזאת כתנאי לתשלום בגין החריגה (להלן : **"אישור מראש"**).
- 27.10 ניתוח מחיר. (לרבות מדידה).
- 27.11 ככל והמזמין יהא מעוניין בביצוע שינויים, אשר יוכרו על ידו כ"שינויים" לעומת תכולת העבודות המפורט במפרט ועל פי קביעת המנהל, אזי ייקבע ערך השינוי בהתאם :
- 27.11.1 סעיפים דומים בכתב הכמויות.
- 27.11.2 בהיעדר סעיף דומה מתאים בכתב הכמויות, למחירון דקל בניכוי 15% הנחה (וללא תוספות מכל מין וסוג שהוא).
- 27.11.3 בהעדר מחיר במחירון דקל ייקבע מחיר השינוי בהתאם לניתוח מחירים שיאושר על ידי המנהל ובתוספת 6% רווח קבלני.
- למען הסר ספק מובהר כי הקביעה האם מדובר על שינוי או לאו – הנה של המנהל בלבד.

## **28. מדידת כמויות :**

- 28.1 מבוטל
- 28.2 למען הסר כל ספק, מוסכם, מובהר ומוצהר בין הצדדים כי הכמויות הרשומות בכתב הכמויות הינן באומדנא בלבד, ומוגשות על מנת לשמש לקבלן במלאכת בדיקת העלויות למתן הצעתו הכספית לביצוע העבודות. בדיקת הכמויות וחישובן המדויק תעשה על ידי הקבלן המציע ובאחריותו המלאה על בסיס ביצוע בפועל. לקבלן לא תהיינה תביעות כספיות או אחרות מכל מין וסוג עקב טעויות, חוסרים ו/או אי-התאמות שיתגלו בכתב הכמויות.
- 28.3 הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשנה ע"י הקבלן ומוודד מטעם המזמין, בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי הכמויות. חישובי הכמויות יוגשו ע"י הקבלן ויועברו למפקח אשר יעבירם לאישור המנהל לאחר בדיקתו, הכול לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בדפי מדידה / כמויות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה ע"י המפקח והקבלן.
- 28.4 לפני בואו למדוד את העבודות כולן או מקצתן, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות, לספק את כוח-אדם הדרוש לביצוע המדידות על חשבונו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

28.5. לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם. במקרה זה יראו את המדידות שהוכנו ע"י המפקח כמדידות נכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.

28.6. החברה מבקשת להפנות את תשומת לב הקבלן לנושא המדידות המפורט במפרט המיוחד.

28.7. במקרה של חילוקי דעות בכל הנוגע למדידות ו/או לחישוב של הקבלן ו/או לתוכניות, יכריע מנהל הפרויקט בהתבסס על חוות דעתו של המודד שיפעל באתר מטעם החברה.

28.8. אישור תשלום החשבונות לקבלן מותנה בבדיקת התאמת הכמויות שיוגשו על ידי הקבלן בחשבון אל מול המדידות בפועל.

28.9. עיכוב בתשלום כתוצאה מאי התאמה בין המדידות – לא ייחשב כאיחור בביצוע התשלום ולא יקנה לקבלן זכות לקבלת תשלום ו/או פיצוי בגין איחור כאמור. במקרה של סתירה בין המדידה בחשבון הקבלן לבין המדידה בפועל – יגיש הקבלן חשבון מתוקן על פי הנחיית החברה.

## 29. תשלומי ביניים :

29.1. הקבלן יגיש חשבון חלקי כל חודש לבדיקת המפקח. תיק החשבון יכלול (כתבי כמויות, מדידות, בדיקות מעבדה רלוונטיות ויומני עבודה).

29.2. המפקח יבדוק את החשבון ויעבירו לאישור המנהל. מובהר בזאת, כי אישור המנהל לתשלום הוא האישור המחייב וכל אישור של המפקח לא יחייב את החברה בתשלום החשבון, אלא אם התקבל האישור של המנהל. לעניין המדידות בחשבונות – יחול האמור בסעיף 28 לעיל.

29.3. מהחשבון החודשי ( חלקי) המאושר עפ"י העבודות שבוצעו בפועל, יעוכב בידי החברה 5% (להלן: "דמי עיכוב"), והיתרה תשולם לקבלן בתנאים של **שוטף ועוד 60 יום מיום מסירת החשבון ע"י הקבלן בכפוף לאישור המנהל**

(להלן: "מועד התשלום"). מובהר בזה כי עיכוב של עד 30 ימים לא ייחשב כהפרה. ככל שהמנהל יבקש השלמות לחשבון כגון: תחשיבים, מדידות וכיו"ב, מועד השלמת המסמכים החסרים ייחשב כמועד מסירת החשבון.

29.4. למען הסר כל ספק, דמי עיכוב ינוכו מכל הסכומים שהחברה תשלם לקבלן לרבות העבודות החוזיות, העבודות הנוספות ועבודות השינויים. העיכוב יהווה בטוחה לביצוע והשלמת מלוא העבודות ותיקון כל הליקויים כנדרש על פי ההסכם. הכספים שיוחזקו כעכבונות ישוחררו עם מילוי מלוא דרישות המזמין לביצוע העבודות לרבות תיקון מלוא הליקויים לשביעות רצון המזמין.

29.5 חשבונות בגין עבודות נוספות, שינויים וכיוצ"ב שאושרו על ידי המנהל, יוגשו לתשלום לא יאוחר מ-60 יום מיום דרישת המנהל לביצוע התוספת או השינוי או מיום ביצועם, לפי המוקדם. מודגש: בצמוד לחשבון, יוצג גם האישור שניתן מראש לביצוע העבודה החריגה.

29.6 בכל מקרה בו תאחר החברה בביצוע התשלום מעבר לתנאי התשלום הקבועים בסעיף 29.3 לעיל וזאת לא בשל הסיבות המפורטות בסעיף 28 לעיל, יחולו הוראות חוק מוסר תשלומים, תשע"ז-2017.

29.7 הקבלן מצהיר ומאשר, כי תשלום הריבית יהווה פיצוי בגין האיחור וזו תהא תרופתו היחידה של הקבלן והוא מצהיר, כי אין לו ולא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה.

29.8 אם קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו יחזירם לחברה מיד עם דרישתה הראשונה, ובתוספת ריבית החשב הכללי והפרשי הצמדה מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל.

29.9 עמידה בתנאי התשלום הינו בכפוף למסירת חשבון הכולל את כל הנדרש בסעיף 29.1, במידה והחשבון לא יוגש בצורה תקינה, מועד התשלום ידחה בהתאם לתאריך מסירת חשבון תקין, והספירה של תנאי התשלום תחל רק ממועד הגשת חשבון תקין ולאחר הגשת השלמות הנדרשות על ידי המפקח, הבקר והמנהל.

### **30. חשבון סופי:**

30.1 תוך 30 יום ממועד מסירת הודעת הקבלן על סיום ביצוע העבודות, וקבלתה על ידי החברה, הקבלן יגיש חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. שכר החוזה ישולם במועדי ותנאי התשלום הקבועים בסעיף 29 לעיל, ובלבד שכל המדידות אושרו כמפורט בסעיף 28 לעיל.

30.2 תשלום החשבון הסופי לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 29 ולכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה ע"ח שכר החוזה ובניכוי כל סכום המגיע לחברה על פי החוזה, או לפי חוזה אחר בין החברה לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת.

30.3 כתנאי לתשלום החשבון הסופי יחתום הקבלן על **כתב קבלה וסילוק**, על חיסול כל תביעותיו, ימסור **תעודת השלמה**, וככל ונדרש כן ימציא לחברה השלמה לערבות הבדק שכבר נמצאת בידיה כמפורט בסעיף 7 לעיל בנוסח המצ"ב כנספח מס' 4 להסכם.

בנוסף, תימסר בצמוד לחשבון תעודת מסירה המעידה על מסירת העבודה **לשביעות רצונה המלאה של החברה**.

30.4 היה ובמועד האמור שולמה התמורה לקבלן מתחייב הקבלן להמציא לחברה ערבות טיב להבטחת טיב ואיכות ביצוע העבודות בסכום הנקוב לעיל.

30.5 במועד זה תשיב החברה לקבלן את דמי העיכובן אשר קוזזו מהחשבונות המאושרים לקבלן, כולו או חלקו, וכל זאת בכפוף למסירת מסמך חתום בדבר קבלה וסילוק

בנוסח המצ"ב להסכם זה כנספח 2'. למען הסר ספק מובהר כי הניכויים שבוצעו מחשבון הקבלן לא יושבו לו.

30.6 בכל מקרה של פיגור בתשלום שכר החוזה הסופי לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה זה, יחולו הוראות חוק מוסר תשלומים, תשע"ז-2017.

30.7 אם שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם לחברה מיד עם דרישתה הראשונה ובתוספת ריבית החשב הכללי והפרשי הצמדה מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל.

### 31. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה :

החוזה אינו צמוד למדד ו/או התייקרות אחרות.

### 32. הוראות כלליות לעניין התמורה ותשלומה :

32.1 מוסכם במפורש כי אישור חשבונות חלקיים לא ישמש כהוכחה ו/או הסכמה ו/או אישור למחירים שאינם מוסכמים בחוזה זה ו/או כהסכמה לקבלת אותו חלק העבודות אליו מתייחס החשבון החלקי שאושר כאמור, ו/או כאישור לטיב העבודות שבוצעו או לאיכותם של החומרים או הציוד בהם השתמש הקבלן והכל בכפוף להוראות הסכם זה, כאשר האישור לחשבונות נתון באופן בלעדי בידי המנהל.

32.2 החכ"ל תנכה מכל תשלום שיגיע לקבלן כל מס, היטל או ניכוי אחר שהחכ"ל חייבת לנכותו לפי הוראות כל דין וכן תהא זכאית לנכות כל סכום המגיע או שיגיע לחכ"ל מהקבלן בהתאם להוראות חוזה זה.

32.3 החכ"ל והמפקח יהיו רשאים לדרוש מהקבלן כל הסבר בכתב או בעל פה וכל מסמך רשום או תעודה בקשר עם בדיקת חשבון כלשהו והקבלן ימלא אחרי דרישה כזו ללא דיחוי.

32.4 מס ערך מוסף בגין התמורה שתשלום לקבלן בין במסגרת תשלום חלקי ובין החשבון הסופי יהיה בשיעור הקבוע בחוק יתווסף לסכום התמורה כנגד חשבונית מס כדין. החכ"ל לא תהא חייבת לשלם סכום כלשהו המגיע לקבלן מכוח חשבון חלקי מאושר ו/או חשבון סופי מאושר באם הקבלן הפר את החוזה וכל עוד לא תוקנה ההפרה.

32.5 לחלופין תהיה החכ"ל רשאית, על פי שקול דעתה הבלעדי, לעכב חלק מן התשלומים המגיעים לקבלן בסכום שיקבע המנהל וזאת להבטחת תיקון ההפרה.

32.6 אם יתברר על פי בדיקת המפקח כי הקבלן סטה בביצוע העבודות מהמפרטים או מהתוכניות או מהוראה כלשהי מהוראות החוזה, לא יהא זכאי הקבלן לתמורה עבור ביצוע העבודות האמורות שלא בוצעו על פי המפרטים ו/או התוכניות ו/או הוראות החוזה וביצוע עבודות אלה לא יילקח בחשבון לצורך קביעת תשלומים שיגיעו לקבלן בגין החשבונות החלקיים או החשבון הסופי.

32.7 אם יתברר כי כתוצאה מסטיית הקבלן מהמפרטים ו/או התוכניות ו/או הוראות החוזה מגיע לחכ"ל זיכוי, ו/או נגרם לחכ"ל נזק, יופחת סכום הזיכוי ו/או הנזק מהתמורה.



### 33. הסבת החוזה :

- 33.1. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר ו/או למסור ו/או להמחות כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו, כי הוא זוכה במכרז ועל כן אינו רשאי להסב את החוזה בכל דרך ואופן שהוא, מאחר שהוא זכה במכרז עפ"י כישוריו, יכולתו הכלכלית, ניסיונו וכיוצ"ב.
- 33.2. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. אולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או של חלק ממנה לאחר.
- 33.3. נתנה החברה את הסכמתה להסבת העבודה לאחר, אף שאין היא חייבת לעשות זאת, אין בהסכמתה האמורה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
- 33.4. אם תחליט החברה לאשר לקבלן למסור לקבלני משנה ביצוע כלשהו בקשר לעבודה או חלק ממנה ואף שאין היא מחייבת לעשות זאת, ותיתן על כך אישור בכתב, לא תימסר העבודה אלא אם אותו קבלן משנה הינו מורשה בהתאם להוראות החוק וזהותו תאושר ע"י המזמין והינו מצויד באישור מתאים כאמור, ועומד בכל התנאים הנדרשים מהקבלן עפ"י מסמכי חוזה זה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי מסירת עבודה כלשהי לקבלן משנה תהיה אך ורק לאחר קבלת אישור המזמין מראש ובכתב.
- 33.5. למען הסר ספק מובהר כי אישור החברה לקבלו משנה כלשהו לא תגרע מאחריותו של הקבלן מכוח הסכם זה, והוא לא יהא זכאי לקבלת כל תוספת ו/או תשלום ו/או תמורה בגין העסקת קבלני משנה אף אם אלו אושרו על ידי החברה.
- 33.6. בחברה פרטית, שינוי כלשהו בהון המניות של התאגיד במסגרתו פועל הקבלן ו/או העברת מניות ו/או שינוי שליטה ו/או העברת סמכויות ניהול לצד ג' ייחשבו להפרה יסודית של הסכם זה.

### 34. אחריות לעבודות :

- 34.1 מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה, הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה. הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או מי מטעמם תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידי מי מהם בתקופת הבדק.

- 34.2 הקבלן אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.
- 34.3 הוראות סעיפים קטנים (34.1+34.2) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע העבודות ובדק על ידם בתקופת הבדק.
- 34.4 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המזמין ועבור נזקים שהמזמין החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המזמין וקביעותיו תהיינה סופיות.
- 34.5 הקבלן אחראי כלפי המזמין לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים לביצוע העבודות ו/או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או בחומרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות המזמין ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מן הציוד ו/או החומרים, אשר יגרמו לעבודות ו/או למזמין ו/או עובדיו ו/או שלוחיו של המזמין ו/או אנשים הנמצאים במקום ביצוע העבודות ו/או לקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או צד שלישי כלשהו בגין ו/או בקשר עם העבודות והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. אחריותו של הקבלן בגין האמור לעיל, תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת הסכם זה, כולל בתקופת הבדק ו/או עקב כך שהעבודות בשלומם ו/או בחלקם אינם מבוצעות ו/או בוצעו בהתאם להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה על כל נספחיו וצרופותיו.
- 34.6 הקבלן אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
- 34.7 הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, מתקני תקשורת ותשתיות מכל סוג שהוא, וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן ידאג לתיקון הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המזמין ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת - קרקעיים העוברים באתר העבודות ו/או המבנה.
- בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים עפ"י פרק זה רשאית וזכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ו/או עבור נזקים שהמפקח החליט שאינם ניתנים לתיקון והכל בסכום או בסכומים שייקבעו על ידו וקביעותיו תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 34.8 מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - חלה על הקבלן.

34.9 הקבלן פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה ו/או אובדן שהם באחריותו של הקבלן כמפורט לעיל ו/או על-פי הסכם זה ו/או על פי דין. הפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

34.10 הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או כל הפועל מטעמו בגין כל נזק שייגרם להם וכל אחריות שתוטל עליהם ו/או כל סכום שיחויבו לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. המזמין יודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן, ובמידת הצורך להגן על המזמין מפניה, על חשבונו של הקבלן .

34.11 המזמין רשאי לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמזמין על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמין ואשר האחריות בגינם מוטלת הקבלן כאמור לעיל.

34.12 אם וככל ויתקשר הקבלן עם קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או צדדים שלישיים אחרים במסגרת ביצוע העבודות כאמור לעיל, יהיה הקבלן אחראי בלעדית כלפי המזמין, בגין כל נזק שייגרם להם ו/או על ידם ו/או ידי מי מטעמם למזמין ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו .

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין הקבלן מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים כמפורט בנספח הביטוח המסומן – "מסמך 5" והמצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו.

### **35. השגחה, נזיקין :**

35.1 רישיונות כניסה והרחקת עובדים :  
הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה, אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו. בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה.

באחריות הקבלן לקבל אישור משטרה לכל עובד ו/או קבלן משנה אשר יועסק על ידו "אישור" כהגדרתו בחוק חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 ולהציגו למזמין העבודה ו/או מי מטעמו לפי דרישה.

35.2 שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות :  
הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור, מעברים מוגנים, לבצע הטיית תנועה באופן בטיחותי ושאר אמצעי זהירות לביטוחו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

35.3 הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו במקום העבודה לפי דרישות המנהל והוראותיו מבנה לשימוש משרדי הקבלן והמפקח, מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות לפי החוזה. המבנים האמורים יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודה עם תום העבודות לפי החוזה.

### 36. נזיקין למתחם :

36.1 מיום העמדת מקום העבודה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת השלמת העבודות, יהא הקבלן אחראי לשמירת האתר ולהשגחה עליו. הקבלן יתקן על חשבונו ועל אחריותו כל נזק לרבות אובדן (גניבת קרקע, חול וכו') שייגרם לאתר ולסביבתו והקשור או הנובע מפעולותיו או מהעבודות שהוא מבצע וזה באופן מיידי. באחריות הקבלן לשמור על שלמות העבודות ותקינות האתר עד למסירתו לעירייה ולחברה.

36.2 הוראת סעיף קטן 36.1 תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת המתחם.

### 37. הוראות מיוחדות לפיצוי ושיפוי על ידי הקבלן :

37.1 הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי חוזה זה על פי כל דין ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים לעיל.

37.2 הקבלן מתחייב לבוא בנעלי החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים לעיל, לרבות נזקים למערכות תשתית כבלים תת קרקעיים לרבות טלפון טל"כ חשמל צינורות מים ביוב נפט וכיוצ"ב.

37.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל מתחייב הקבלן לבוא על חשבונו בנעלי עיריית חיפה ו/או החברה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או כל הבא מטעמן במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו אשר הקבלן אחראי לו כאמור בחוזה זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור.

37.4 הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את העירייה ו/או החברה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה מכל עילה שהיא שתוגש אם ומיד כאשר תוגש על ידי כל אדם בלי יוצא מן הכלל נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם בגין כל תאונה חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין שהם באחריות הקבלן לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמן במלואן.

37.5 כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות חוזה זה, והעירייה ו/או החברה חויבו לשלמו תהיה העירייה רשאית מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או

על פי כל דין לגבותו ו/ או לנכותו ו/או לקזז מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

### 38. אחריות הקבלן :

38.1 מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה ובהוראה מהוראותיו מובהר, כי אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה ו/או למנהל ו/או למפקח ו/או לכל גורם אחר מטעם החברה על ביצוע העבודה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין היא יוצרת בין הקבלן והחברה התקשרות כלשהי למעט ההתקשרות המפורטת בחוזה זה. ואין בה כדי לגרוע מאחריות הקבלן וממחויבותו ע"פ הסכם זה.

38.2 הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי חוזה זה ולא יגרע מאומה מחובתו של הקבלן למלא בדיוקנות את כל הוראות חוזה זה.

### 39. המפקח :

39.1 החכ"ל תמנה, לפי שיקול דעתה, מפקח לשם פיקוח מטעמה על ביצוע הוראות חוזה זה (להלן: "המפקח"), הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות ו/או להנחיות שיקבעו מעת לעת על ידי המפקח, במידה ויקבעו ו/או ימסרו לקבלן, ומבלי שהדבר יתפרש כמטיל חובה על המפקח, לפקח או ליתן הנחיות כאמור.

39.2 המפקח יבקר, יבדוק ויפקח על טיב ביצוע העבודות ועל התאמת ביצוען להוראות חוזה זה, יאשר ביצוע עבודות, או טיב חומרים, ו/או לא יאשרם או לא יאשר. הורה המפקח בדבר אי אישור ו/או פסילה של חומרים, או עבודה, יתקן הקבלן את העבודה ו/או יפסיק את ביצועה ו/או יחדל להשתמש באותם חומרים ו/או יחליפם, לפי העניין, הכול כפי שיורה המפקח, והכל על חשבונו של הקבלן.

39.3 ניתנה הוראה מאת המפקח לנציג מוסמך של הקבלן, תחשב כאילו ניתנה לקבלן עצמו במועד נתינתה. אי מילוי הוראה כלשהיא של המפקח תחשב כהפרת החוזה.

39.4 הקבלן יאפשר ויסייע למפקח להיכנס בכל זמן לכל מקום בו נעשית עבודה כלשהי הקשורה בביצוע העבודות וכן לכל מקום ממנו מובאים חומרים או ציוד לצורך ביצוע העבודות או בקשר אליהן. הקבלן יעמיד על חשבונו לרשות המפקח את העובדים, הכלים והציוד אשר יהיו נחוצים למפקח, על פי שיקול דעתו של המפקח, לצורך ביצוע תפקידו.

39.5 לשם הסרת ספק, מוצהר בזה כי אין לראות בסמכויות התיאום, הבדיקה, ההשגחה והפיקוח המוקנות למפקח לפי החוזה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן ימלא אחרי כל תנאי החוזה במלואם לשביעות רצונו של המזמין.

39.6 אין בסמכויות אלה או באישור כלשהו שינתן על ידי המפקח כדי להטיל על המפקח או על המזמין אחריות כלשהי ואין בהן כדי לפטור את הקבלן מאחריות או התחייבות כלשהי המוטלת עליו על פי החוזה, או הנובעת מהחוזה לרבות חובתו לתקן כל חסרון או פגם שיתגלה במהלך ביצוע העבודות או לאחר השלמתן.

- 39.7 הקבלן ימלא כל דרישה של המפקח בדבר הרחקה מאתר העבודות של כל אדם המועסק ע"י הקבלן, במישרין או בעקיפין, והכל לפי שיקול דעת המפקח ובלבד שהמפקח נתן לקבלן התראה מוקדמת בת 3 ימים. כל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהרחקת אותו אדם, לרבות פיצויי פיטורין, יחולו על הקבלן. הקבלן ימצא מיד מחליף לכל אדם שהורחק ולא ישוב להעסיק עוד את אותו אדם במסגרת העבודות נשוא חוזה זה.
- 39.8 המפקח רשאי להורות בכל עת להוציא מאתר העבודות ציוד או חומרים או דבר אחר כלשהו שהובאו לאתר הפרויקט על-ידו או מטעם הקבלן, וכן רשאי המפקח להורות לפרק כל עבודה ארעית שנעשתה באתר העבודות והקבלן ימלא אחרי הוראת המפקח.
- 39.9 המפקח יהיה מוסמך ורשאי, להורות על עיכוב בבצוע תשלום כלשהו לקבלן, בין מכוח חשבון חלקי ובין מכוח כל סיבה אחרת מבלי לפגוע ו/או לגרוע ממכלול זכויות החכ"ל על פי הדין ועל פי הוראות חוזה זה בין לפני העיכוב ובין לאחריו, אם נוכח המפקח כי הקבלן מפגר בבצוע העבודות או חלק מהן, לעומת הקבוע בלוח הזמנים ו/או באם הקבלן אינו פועל על פי הוראות חוזה זה על נספחיו וזאת לאחר שהתריע לקבלן בכתב על קיום הפיגור ו/או ההפרה האמורה. סמכות עיכוב תשלומים זו של המפקח תהא לגבי אותה תקופת פיגור בבצוע העבודות ו/או לגבי אותה תקופת הפרה כפי שיקבע המפקח ובכפוף לאמור לעיל.
- 39.10 קביעות המפקח לפי החוזה כפופות לאישור סופי של המנהל, אין באמור ברישא לסעיף זה כדי למנוע מזכותו של הקבלן למנות מפקח מטעמה, ואולם קביעות המנהל מטעם החכ"ל הינן סופיות ומכריעות.
- 39.11 השתמש המפקח בסמכות ו/או בזכות כלשהי המוקנית לו בחוזה לא יהא הקבלן זכאי לתשלום כלשהו בגין הוצאות שנגרמו לו עקב השימוש בסמכות ו/או בזכות כאמור.
- 39.12 כל סמכות המסורה מכוח הוראות חוזה זה למפקח רשאית החכ"ל לעשות בהם שימוש בעצמה. כל סמכות המסורה מכוח הוראות חוזה זה לחכ"ל רשאית להעניקה גם למפקח.

#### **40. מעמדו של המנהל:**

מבלי לגרוע בהוראות הסכם זה ובנוסף להן מוסכם בזאת כי המנהל הינו המוסמך היחידי לאשר שינויים, כמויות ומחירים.

##### **מניעת רווח מופרז**

היה למנהל יסוד להניח, ששכר ההסכם ששולם או שעומד להיות משולם לקבלן, מניח - לקבלן רווח מופרז, רשאי המנהל לצוות על עריכת חקירה והקבלן מתחייב להמציא למנהל, ולנציגיו את כל הפנקסים, החשבונות והמסמכים האחרים הנוגעים להסכם או לביצוע של פעולה כל שהיא הכרוכה בביצוע ההסכם, וכן לתת כל ידיעות אחרות, הן בעל פה והן בכתב, שתידרשנה לביצוע החקירה. קבע המנהל כתוצאה מהחקירה כאמור, כי לפי שיקול דעתו מניח שכר ההסכם לקבלן - רווח מופרז יופחת שכר ההסכם כך שיניח לקבלן רווח הוגן ומתקבל על הדעת בלבד, כפי - שייקבע על ידי המנהל, והקבלן מתחייב להחזיר, לפי דרישה, כל סכום שקיבל מעל לשכר ההסכם המופחת כאמור. כן רשאי המזמין לנכות כל סכום כזה מכל סכום שייגיע לקבלן מהמזמין או לגבות אותו בכל דרך אחרת. לצורך קביעת רווח הוגן ומתקבל עלה

דעת לפי סעיף זה ולצורך קביעת סעיפים חריגים, - יובאו בחשבון הרווחים המקובלים אצל קבלנים אחרים בתנאים דומים וכן על פי מחירון דקל בהנחה של 15% מהסעיפים הנמוכים.

#### 41. הוצאות, בדיקות ודגימות:

- 41.1 הקבלן מתחייב לבצע את כל הבדיקות עפ"י הדרישות הקבועות בספר הכחול ו/או במפרט המיוחד.
- 41.2 הבדיקות יתבצעו על ידי הקבלן במעבדה מוסמכת עליו תורה לו החברה, ואשר עמה תתקשר החברה. הקבלן יזמין את כל הבדיקות הנדרשים עפ"י הפרוגרמה שתאושר על ידי מנהל הפרויקט והמתכננים.
- 41.3 מוסכם כי לצורך כיסוי עלות הבדיקות ינוכה סכום של 1.5% עבור דמי בדיקות מכל החשבונות שיגיש הקבלן לחברה.
- 41.4 הקבלן מתחייב לשאת בעלות כל בדיקה חוזרת בשל אי עמידה בתקנים ו/או אי תקינות הבדיקה הקודמת, יובהר כי, במידת הצורך החברה זכאית לקזז לקבלן סכום העלות עבור הבדיקה החוזרת.
- 41.5 כל ההוצאות ו/או התשלומים הנלווים לבדיקה, כגון: הובלה למקום הבדיקות יחולו על הקבלן.

#### 42. ביצוע מקצועי וקיום דרישות הרשויות:

- 42.1 כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה וברמה מקצועית מעולה, לשביעות רצונו המלאה של המפקח. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה לפחות בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה.
- 42.2 מחובתו של הקבלן להמציא למפקח אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל, וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת של חוזה זה, יפצה הקבלן את החכ"ל בגין כל נזק שיגרם כתוצאה מהפרות הוראות סעיף זה על ידי הקבלן. החכ"ל ישאו באגרות לצורך קבלת היתר בנייה.

#### 43. שיפוי החברה עקב אי-קיום התחייבות ע"י הקבלן:

- 43.1 הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי לנזקים שייגרמו תוך ביצוע העבודה ובקשר לכך, וכן לכל נזק שיגרם עקב אי ביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י חוזה זה.
- 43.2 אם החברה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כל שהם, מתחייב הקבלן להחזיר לחברה, מיד עפ"י דרישתה ראשונה, את הסכום שישולם על ידה בצירוף כל ההוצאות ואותו סכום ייראה כתוב המגיע לחברה מהקבלן לפי חוזה זה אף בטרם ישולם ע"י החברה והחברה תהא רשאית לקזז סכום זה מהתמורה.
- 43.3 בחרה החברה שלא לקזז חוב זה מהתמורה, יעביר הקבלן לחברה את סכום החוב תוך 7 ימים מיום דרישתה הראשונה במכתב רשום.

#### 44. מציאת עתיקות:

44.1 עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות תשל"ח- 1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודה, נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה או הזזתם שלא לצורך ע"י כל אדם שהוא.

44.2 מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות ולמלא אחר כל דרישות רשות העתיקות ו/או כל גורם מוסמך אחר. ביצוע חפירות הצלה ופיקוח על ביצוע ע"י רשות העתיקות יבוצעו ע"י רשות העתיקות ועל חשבון המזמין. ככל שיוצא צו כללי להפסקת העבודה עקב גילוי ממצאים כאמור ידחו בהתאמה המועדים הקבועים בל"ז בהתאם לתקופה בה היה הצו בתוקף, אולם הדבר לא יעניק לקבלן עילה לביטול ההסכם ו/או דרישת פיצויים כלשהם זולת הזכות להארכת הלו"ז כאמור.

44.3 גילוי עתיקות לא יהווה סיבה לעיכוב במסירת העבודות, אלא כדי הימים בהם הושבתה העבודה בפועל באופן מוחלט עפ"י צו כדן ובלבד שהקבלן פעל באינטנסיביות וכמיטב יכולתו לביטול הצו.

#### **45. הפרת זכויות פטנטים:**

הקבלן מתחייב לפצות את החברה על כל תביעה, דרישה, הליך, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני המבנה, במכונות או בחומרים שיסופקו ע"י הקבלן.

#### **46. תשלום תמורת זכויות הנאה:**

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה -יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן. לחברה, למנהל, למפקח ולכל אדם אחר שהורשה על ידם, תהא תמיד זכות כניסה לאתר העבודות ולכל מקום שבו בוצעו העבודות והקבלן חייב להבטחת זכות גישה זו.

#### **47. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים:**

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

#### **48. תיקון נזקים לכביש ולמובילים אחרים:**

הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים, תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, ברשת מים, ביוב, בתיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיוצ"ב כאמור לרבות צינור כלשהו שאינו נראה



לעין ואי אפשר לגלותו תוך הסתכלות רגילה בשטח, אף אם לא סומן המתקן או הצינור האמור בתוכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר המהווה חלק מהחוזה. היה ואדם או רשות מוסמכת יסרבו לביצוע תיקון הנזק כאמור לעיל על ידי הקבלן, יהיה הקבלן חייב לשאת בעלויות תיקון הנזק לטובת הרשות המוסמכת או האדם הניזוקים.

#### 49. מניעת הפרעות לתנועה:

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום העבודה נתונות שלא לצורך להפרעות שתקשנה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע נזק לדרכים.

#### 50. מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים:

למרות כל הוראה אחרת במפרט הכללי, מוסכם וידוע כי הקבלן יאפשר לכל קבלן אחר המועסק ע"י החברה ולכל אדם או גוף שיאושרו לצורך זה ע"י המפקח, לפעול ולעבוד במקום העבודה ו/או בסמוך אליו, הקבלן יתאם, ישתף ויתאם פעולה עמם ויאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, אם יתבקש לעשות זאת ע"י המפקח. הקבלן מצהיר וידוע לו, כי חברות שונות כגון: חב' בזק, חברת חשמל, הטלוויזיה בכבלים, פרטנר, סלקום, מקורות, חברות הגז, תאגיד המים ועוד, יבצעו את עבודותיהם בעצמם, והקבלן מתחייב לתאם עימם ולאפשר להם לבצע את העבודות, תוך שיתוף פעולה ומתן גישה וללא הפרעות ועיכובים. כמו כן הקבלן יאפשר עבודה של קבלן פיתוח מטעם המזמין שיעבוד על פיתוח המגרש, הקבלן הראשי יהיה אחראי על הבטיחות באתר וכלפי כל הקבלנים מטעם המזמין. מוסכם כי לא תשולם לקבלן כל תמורה בגין האמור, ורואים בהצעתו ככוללת את התמורה בגין האמור.

#### 51. אספקת כוח אדם ע"י הקבלן:

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

#### 52. סילוק יד הקבלן ממקום העבודה:

החברה תהיה רשאית לתפוס את אתר העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם שבמקום העבודה, או למכור אותם או כל חלק ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

52.1 כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודה או שהפסיק את ביצוע, ולא ציית תוך 5 ימים להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת ו/או כשהפסיק את העבודה לפרק זמן העולה על 5 ימים ברציפות ו/או במצטבר.

52.2 במועד הקבוע בחוזה או במועד שנקבע להשלמתה של העבודה בפקודת שינוי חתומה על ידי המנהל והקבלן ולא ציית הקבלן תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה על מנת הבטיח את השלמת העבודה במועד שהוארך להשלמתה.

52.3 כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה ולאחר שהקבלן לא נענה להתראה בכתב שנשלחה אליו.

52.4 כשהקבלן הסב את החוזה כולו או מקצתו לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה בלי הסכמת החברה מראש ובכתב.

52.5 כשהקבלן פשט את הרגל או שניתן נגדו צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק ו/או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ו/או כשניתן צו עיקול על נכסיו וצו זה לא בוטל תוך 10 ימים לאחר הטלתו.

52.6 כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

52.7 כאשר קיים חשש סביר בדבר הפרה צפויה של ההסכם.

52.8 הוצאות השלמת העבודה כאמור בס"ק (1) יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% המהווה הוצאות תפעול מוערכות מראש, שיקוזזו מיתרת התמורה המגיעה לו, אם תגיע בנוסף לכל סכום שייפסק ע"י ערכאה שיפוטית.

52.9 תפיסת מקום העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (1) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י החברה וזכות זאת עומדת לחברה בנוסף לכל סעד אחר עפ"י כל דין.

52.10 תוך 7 ימים מיום תפיסת מקום העבודה ע"י החברה לפי ס"ק 52.1 לעיל יודיע המפקח בכתב על כך לקבלן. תוך 30 יום מיום התפיסה יציין המפקח את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת מקום העבודה ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו במקום העבודה אותה שעה.

52.11 תפסה החברה את מקום כאמור בס"ק 52.1 לעיל והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם. אם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום, רשאית החברה על חשבון הקבלן לסלק מקום העבודה, לכל מקום שייראה בעיניה ולא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרם להם. הוראות ס"ק זה אינן גורעות מזכותה של החברה להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים או למוסרם כאמור בס"ק 52.1, ו/או לשומרם בחזקתה בגדר זכות עיכבון.

52.12 נתפס מקום העבודה לא תהיה החברה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהוא בקשר לעבודות שבוצעו על ידו בפועל עד למועד תפיסת האתר או עד שיתברר גובה התוספת האמורה בס"ק 52.8 לעיל ושל פיצויים על נזקים שנגרמו לחברה מחמת כל דחייה בהשלמת העבודה ומחמת נזקים אחרים ובקיזוזם מהסכום המגיע לקבלן כאמור.

52.13 עלה הסכום הכולל של התוספת האמורה בס"ק 52.8 לעיל, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו לחברה מחמת כל דחייה בהשלמת העבודה ומחמת נזקים אחרים על התשלומים המגיעים לקבלן בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד למועד תפיסת האתר, יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין יתרת התשלומים המגיעים לו.

52.14 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

### **53. קיזוז:**

החברה רשאית לקזז מכל סכום המגיע ממנה על פי חוזה זה לקבלן כל חוב המגיע לה מאת הקבלן על פי חוזה זה או על פי חוזה אחר, לרבות בגין עבודות פרטניות אחרות, בין קצוב ובין שאינו קצוב, מוסכם בזאת שמכתב חתום בידי מנכ"ל החברה או מי מטעמו יהווה ראיה חלוטה ובסיס מוסכם לביצוע הקיזוז עפ"י הסכומים הנקובים בו.

### **54. אי נקיטת פעולה לא תחשב כוויתור:**

מתן ארכה או אי נקיטת הליך, או העדר פעולה מצד החברה ו/או מצד כל מי שפועל בשמה, לא יחשבו בשום מקרה כוויתור על כל זכות מן הזכויות שיש לחברה ו/או שיהיו לה, על פי חוזה זה ו/או נספחיו ו/או על פי כל דין, ולא ימנעו מן החברה מלנקוט כל צעד או הליך נגד הקבלן בכל זמן שיראה לחברה.

### **55. נשיאה בהוצאות:**

הוצאות הכרוכות במימוש החוזה על ידי הקבלן, לרבות ערבות בנקאית, יחולו על הקבלן.

### **56. ויתור על זכות עיכבון:**

הקבלן מוותר בזאת ויתור סופי מוחלט וגמור על זכות העיכבון לפי סעיף 5 לחוק חוזה הקבלנות תשמ"ד-1984. סעיף זה לא יחול במידה שתהיה לקבלן זכות שכזו, במועד כלשהו, והקבלן לא יהא זכאי לעכב את מסירת העבודה ו/או מסירת נכס ו/או זכות כלשהי השייכים לחברה. ויתורו של הקבלן על זכות העיכבון הינו סופי ומוחלט ומהווה תנאי עיקרי בחוזה זה, כמו כן מוותר בזאת הקבלן על זכות קיזוז אף אם קמה זכות שכזו על פי דין.

### **57. סמכות שיפוט:**

מוסכם בזאת שלביהמ"ש השלום בחיפה ו/או לביהמ"ש המחוזי בחיפה בלבד לפי העניין, תהא סמכות ייחודית ובלעדית לדון בכל מחלוקת שתתעורר אגב ביצוע ו/או הפרתו ו/או פרשנותו ו/או בכל עניין הנוגע של חוזה זה.

**58. כתובת הצדדים לצורכי הסכם זה:**

החברה : פארק מת"ם, חיפה 3190501

הקבלן : \_\_\_\_\_

**59. הודעות:**

59.1 כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה, או על פי כל דין, תינתן או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר. למניעת ספק, מובהר בזה כי אין האמור חל על העניינים המוסדרים עפ"י חוזה זה בדרך של רישומים ביומן העבודה, או בדרך מפורשת אחרת.

59.2 מוסכם בזאת כי שיגור הודעה לקבלן באמצעות פקס תיחשב כמסירת הודעה לכל דבר ועניין.

**ולראיה באו על החתום:**

\_\_\_\_\_  
הקבלן

\_\_\_\_\_  
החברה

האמור בלשון זכר וגם נקבה ולהפך.

**נספח 1 – תעודת השלמת המבנה**  
**המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס': 00/2023**

**פרוטוקול מסירת העבודות / פרוטוקול מסירת העבודות בתום**  
**שנת בדק לעבודה פרטנית**  
**פרויקט: מכרז מספר: 00/2023 להתקשרות בהסכם לביצוע**  
**עבודות שיפוץ, נגישות ובטיחות במרכז הספורט העירוני**  
**"גלי חיפה"**

**1. מאשרים גמר ביצוע**

<u>שם</u>	<u>תפקיד</u>	<u>תאריך</u>	<u>חתימה</u>
1.			
2.	מנהל אגף שפי"ע		
3.			
4.			
5.			
6.	מהנדס תאגיד "מי כרמל"		
7.	ניהול ופיקוח		
8.	קבלן מבצע		
9.	יועץ נגישות מטעם המזמין		
4.	מחלקת הנדסה חכ"ל		

**2. פירוט העבודות והמתקנים שנבדקו כולל כמויות מוערכות:**

**3. הערות/ליקויים/השלמות/תיקונים:**

א. אין הערות

**4. תכניות עדות(AS-MADE), בדיקות, תעודות אחריות, יומני עבודה, חישובי כמויות:**  
תיק פרויקט, תכניות עדות, בדיקות, יומני עבודה וחישובי כמויות נמסרו לארכיון של החכ"ל.

**5. מועד תחילת שנת האחריות: מ- \_\_\_\_\_:**

**6. מועד ביקורת טיב העבודה: עד לתאריך \_\_\_\_\_**

רשם: \_\_\_\_\_

הערה: רשימת המאשרים וחתימות יבוצעו בהתאם לביצוע.

נספח 2' – כתב קבלה וסילוק והתחייבות בלתי חוזרת  
המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס': **00/2023** להתקשרות  
בהסכם לביצוע עבודות שיפוץ, נגישות ובטיחות במרכז  
הספורט העירוני "גלי חיפה"

**כתב קבלה וסילוק והתחייבות בלתי חוזרת לעבודה פרטנית**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה הכלכלית לחיפה  
פארק מת"ם, חיפה 3190501  
אג"נ,

אנו הח"מ, חברת \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ כמנהלה ומורשה  
החתימה מטעמה (להלן: "הקבלן") מצהירים ומאשרים בזאת כדלקמן:

ביום \_\_\_\_\_ נערך ונחתם בין \_\_\_\_\_ לבין החברה הכלכלית לחיפה בע"מ  
(להלן: "החכ"ל") הסכם לביצוע עבודות שיפוץ, נגישות ובטיחות במרכז הספורט העירוני "גלי  
חיפה" (להלן: "ההסכם").

1. הננו מצהירים, כי לאחר בדיקה יסודית ומקפת של כל החשבונות והנושאים הרלבנטיים בגין  
כל דבר הקשור ו/או כרוך ו/או נובע מההסכם, נותרה יתרה לתשלום בסך של  
ש"ח \_\_\_\_\_ בתוספת מע"מ כחוק בגין פרויקט שבוצע על ידנו  
\_\_\_\_\_ וקבלת הסכום הנ"ל מהווה גמר חשבון ושחרור עיכבון סופיים  
ומוחלטים לכל דבר הקשור ו/או נובע מההסכם.

2. לפיכך, הצדדים מעוניינים להסדיר את יתרת התמורה החוזית ו/או כל סכום ו/או תשלום  
אשר נובע ו/או קשור בהסכם.

3. הננו מאשרים, כי היתרה הנ"ל הינה סופית ומוחלטת והיא כוללת כל סכום וכל זכות  
המגיעים לנו לפי הסכמים ו/או לפי דין, לרבות בגין כל שינוי או תוספות שנעשו.

4. הננו מצהירים, כי אין ולא יהיו לנו כל תביעות ו/או דרישות מכל סוג ומין שהם כלפיכם ו/או  
כלפי מי מטעמכם ו/או בכלל בקשר להסכם.

5. מסמך זה מהווה גם כתב ויתור והתחייבות בלתי חוזרת, להימנע מכל טענה או תביעה או  
דרישה הקשורה ו/או נובעת מההסכם והננו מוותרים בזאת על זכות ותביעה קיימת ו/או  
עתידית, במידה שהיא קיימת כיום ו/או שתהיה בעתיד ואנו נהיה מנועים מכל תביעה וכל  
עילה שהיא.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

עמוד 54 מתוך 86 סימוכין \_\_\_\_\_

6. ידוע לנו כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויותינו כלפי החכ"ל ו/או מאחריותנו עפ"י הסכמים ו/או עפ"י כל דין ובכלל זה אחריותנו המלאה לכל נזק כספי ו/או ממוני ו/או נזק לצד שלישי האמור בסעיף זה מתייחס לנזקים בטיב העבודות אשר אירעו עד למועד סיום העבודות. הננו מצהירים, כי בכל מקרה בו יתבע סכום כלשהוא ו/או תוגש תביעה כספית לרכוש ו/או לנזקי גוף ו/או כל דבר אחר ו/או כל נזק שמכוסה ע"י פוליסת הביטוח שרכשנו, נהיה אחראיים באופן מלא לכל נזק ו/או הוצאות מכל סוג ומין שהם.

7. הננו מאשרים, כי החשבון נבדק ע"י מומחים ויועצים מטעמינו ועל כן הינו חשבון סופי ומוחלט, ואנו לא נהיה זכאים להשיג עליו ו/או לדרוש תוספות כלשהן ו/או החזרים ו/או שיפוי ו/או פיצוי כלשהו.

8. הננו מצהירים כי אנו חותמים על מסמך זה מרצוננו הטוב והחופשי לאחר שקראנו את המסמך וחתימתנו תחייב אותי ואת התאגיד שבשמו אנו פועלים ביחד ולחוד.

**ולראיה באתי על החתום:**

_____	_____	_____
חותמת	חתימה	שם

**נספח 3 – ערבות ביצוע לעבודה פרטנית**  
**נוסח של ערבות ביצוע בנקאית להבטחת ביצוע העבודות על ידי קבלן**  
**(לפי סעיף 6.1 של החוזה)**

בנק:	
סניף:	
כתובת הסניף:	
מיקוד:	
טלפון:	
תאריך:	

לכבוד  
החברה הכלכלית לחיפה בע"מ  
פארק מת"ם, חיפה 3190501

אג"נ,

הנדון: **ערבות בנקאית מס'** \_\_\_\_\_:

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום **כולל של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים)** להלן: **"סכום הערבות"**, שתדרשו מאת: \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ להלן: הנערב", להבטחת קיום הסכם מסגרת **00/2023** להתקשרות בהסכם לביצוע עבודות שיפוץ, נגישות ובטיחות במרכז הספורט העירוני "גלי חיפה" ולהתחייבויות הקבלן מכוחו.

2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר, בתנאי ההצמדה שלהלן:

**2.1 "המדד היסודי": לעניין ערבות זו יהא המדד של חודש 08/2023 שהתפרסם ביום 15/9/2023**

**2.2 "המדד החדש": לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה והקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.**

**2.3 הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:**

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת הפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא הפרשי הצמדה.

\_\_\_\_\_ חתימת המציע:

עמוד 56 מתוך 86 סימוכין \_\_\_\_\_



3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמקה ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה במשך 24 חודשים מיום הוצאתה, עד ליום \_\_\_\_\_, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת בכפוף לאמור להלן. כל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
4. ערבות זו תוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת של **12 חודשים** על-פי דרישת מנכ"ל החברה הכלכלית לחיפה בע"מ או מי שהוסמך על ידי החברה על פי כתב ההסכמה שיצורף לדרישת הארכה ושתתקבל על ידנו עד התאריך הנקוב בסעיף 4 לעיל.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והיא בבחינת התחייבות בלתי מותנית ובלתי חוזרת.

**בכבוד רב,**

\_\_\_\_\_

**נספח 4' – ערבות שנת הבדק לעבודה פרטנית**  
**נוסח לערבות בנקאית להבטחת תקופת הבדק (לפי סעיף 6.1 של החוזה)**

**(ערבות לתקופת הבדק)**

	בנק:
	סניף:
	כתובת הסניף:
	מיקוד:
	טלפון:
	תאריך:

לכבוד  
החברה הכלכלית לחיפה בע"מ  
פארק מת"ם, חיפה 3190501

א.ג.נ.,

הנדון: **ערבות בנקאית מס'**

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום **כולל של \_\_\_\_\_ ש"ח** (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**") שתדרשו מאת: \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "**הנערב**") בקשר להבטחת טיב **העבודות שיבוצעו מכוח הסכם 02/2022** להתקשרות בהסכם לביצוע עבודות שיפוץ, נגישות ובטיחות במרכז הספורט העירוני "גלי חיפה" 2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר, בתנאי ההצמדה שלהלן:
  - 2.1. "**המדד היסודי**": לעניין ערבות זו יהא המדד **של חודש : 08/2023 שהתפרסם ביום 15/09/2023**
  - 2.2. "**המדד החדש**": לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה והקודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו.
  - 2.3. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו, יחושבו כדלקמן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

\_\_\_\_\_ חתימת המציע:

\_\_\_\_\_ סימוכין 86 עמוד 58 מתוך 86

3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידנו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמקה ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה במשך 24 חודשים מיום הוצאתה, עד ליום \_\_\_\_\_, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת בכפוף לאמור להלן. כל דרישה עפ"י ערבות זו, תוכל להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
5. ערבות זו תוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת של עד 12 חודשים על-פי דרישת מנכ"ל החברה הכלכלית לחיפה בע"מ או מי שהוסמך על ידי החברה על פי כתב ההסכמה שיצורף לדרישת הארכה ושתתקבל על ידינו עד התאריך הנקוב בסעיף 4 לעיל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והיא בבחינת התחייבות בלתי מותנית ובלתי חוזרת.

**בכבוד רב ,**

\_\_\_\_\_

**מסמך מס' 4 - נוסח מחייב של ערבות אוטונומית**

**להבטחת קיום הצעת המשתתף (ערבות מכרז) שתוארך לערבות לתקופת התקשרות**

	בנק/חברת ביטוח:
	סניף:
	כתובת הסניף:
	מיקוד:
	טלפון:
	תאריך:

לכבוד  
החברה הכלכלית לחיפה בע"מ  
פארק מת"ם, חיפה 3190501

אג"נ,

הנדון: **ערבות מס'** \_\_\_\_\_:

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש")  
אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של: **100,000 ₪ כולל מ.ע.מ.**  
(במילים: **מאה אלף שקלים** חדשים כולל מ.ע.מ.) (להלן: "סכום הערבות") בקשר עם מכרז  
**02/2022** להתקשרות בהסכם לביצוע עבודות שיפוץ, נגישות ובטיחות במרכז הספורט  
העירוני "גלי חיפה" ולהבטחת קיום התחייבויותיו בתקופת ההתקשרות.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על  
ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם את סכום הערבות מבלי להטיל עליכם  
חובה כלשהי להוכיח ו/או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום  
תחילה מאת המבקש.
3. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום **31/03/2024** דרישה על-פי ערבות זו צריכה להימסר לנו  
בכתב לפי כתובתנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והיא בבחינת התחייבות בלתי מותנית ובלתי  
חוזרת.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

עמוד 60 מתוך 86 סימוכין \_\_\_\_\_

## מסמך מס' 6 - אישור עו"ד/רו"ח

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 00/2023 להתקשרות בהסכם לביצוע עבודות שיפוץ, נגישות ובטיחות במרכז הספורט העירוני "גלי חיפה"

### אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
עו"ד/רו"ח של \_\_\_\_\_  
שמשרדו ברח' \_\_\_\_\_  
מאשר בזאת כדלקמן:

1. הנני עו"ד/רו"ח של הקבלן שפרטיו רשומים מטה:

1	שם ופרטיו של הקבלן:	
2	מספר ח. פ. של החברה:	
3	תאריך רישום החברה:	
4	מספר שותפות רשומה:	
5	תאריך רישום השותפות:	
6	שם מורשה חתימה מטעם הקבלן:	ת"ז:
7	כתובת:	
8	שם מורשה חתימה מטעם הקבלן:	ת"ז:
9	כתובת:	

2. חתימותיהם של \_\_\_\_\_ ושל \_\_\_\_\_ בצירוף/ ללא צירוף חותמת הקבלן, יחויבו ויזכו אותו לכל דבר ועניין.
3. כמו כן עפ"י מסמכי היסוד של הקבלן פעולה של מורשה מטעמו או מי שמונה על ידו יחויבו ויזכו את הקבלן לכל דבר ועניין.
4. לא ידוע לי על מגבלה שיש בה כדי למנוע השתתפותו של הקבלן במכרז.
5. השתתפותו של הקבלן במכרז וקבלת ההתחייבויות הגלומות במסמכי המכרז תואמים את מסמכי היסוד של הקבלן אשר נוסחו ונרשמו כדין.

### ולראיה באתי על החתום

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ חותמת

\_\_\_\_\_ חתימת המציע:

\_\_\_\_\_ סימוכין 86 עמוד 61 מתוך 86

**מסמך מס' 6 א' - אישור רו"ח**

**אישור עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ רו"ח של חברת \_\_\_\_\_, מס' \_\_\_\_\_  
ח.פ. \_\_\_\_\_, (להלן: "התאגיד"), מאשר בזאת כדלקמן:

1. הדו"ח הכספי המבוקר האחרון של התאגיד אינו כולל הערה לגבי הנחת "עסק חי".
2. התאגיד אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.

**ולראיה באתי על החתום**

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
חותמת

תאריך: \_\_\_\_\_

**מסמך מס' 7 א' - תצהיר בעניין עובדים זרים וחוק שכר מינימום**

**המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 02/2022 להתקשרות  
**בהסכם לביצוע עבודות שיפוץ, נגישות ובטיחות במרכז**  
**הספורט העירוני "גלי חיפה"****

**תצהיר בעניין עובדים זרים וחוק שכר מינימום**

- אני הח"מ \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב, כדלקמן:
- א. אני או "בעל זיקה" אליי כמשמעות המונח בעל זיקה בסעיף 2 ב' בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) התשל"ו – 1976 (להלן: "החוק") לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") בשנה שקדמה לתאריך תצהיר זה.
  - ב. אני או "בעל זיקה" אליי, כמשמעותו לעיל, לא הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים בתקופה של 3 שנים שקדמה לתאריך תצהיר זה.
  - א. אני או "בעל זיקה" אליי כמשמעותו בסעיף 2 ג' בחוק: לא הורשענו בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ו – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").
  - א. הורשענו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום שנה אחת או יותר לפני תאריך תצהיר זה.
  - ב. הורשעה בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו יותר משלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.
  - אני נותן תצהיר זה לצורך מכרז/התקשרות בחוזה עם החברה הכלכלית לחיפה.

\_\_\_\_\_ **חתימה וחותמת**

**המציע**

**אישור – אימות חתימה ע"י עו"ד**

אני \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_

הופיע בפניי מר \_\_\_\_\_ נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_

המוסמך לתת התצהיר בשם התאגיד \_\_\_\_\_

ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפניי.

עמוד 63 מתוך 86 סימוכין \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_

## מסמך מס' 7 ב' - תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ ח.פ./ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרנו לאומר את האמת וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק מצהירים כדלקמן:

1. אנו \_\_\_\_\_ מצהירים כי במהלך 5 השנים שקדמו להגשת הצעתו למכרז מס' \_\_\_\_\_ לא הורשענו בעבירה פלילית. לצורך תצהיר זה תוגדר עבירה פלילית כעבירה מסוג מרמה, הונאה, הלבנת הון או שוחד.
2. כמו כן, אני מצהיר בזאת כי ככל הידוע לי, לא מתנהלת חקירה פלילית מהסוג הנ"ל כנגדי או כנגד החברה שאני מייצג.
3. אנו מאשרים ומסכימים כי החברה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי שלנו, ולקבל כל מידע רלוונטי מהמשטרה ורשויות אכיפת החוק האחרות לעניין זה.
4. במידה ונדרש אנו מתחייבים כי נמסור לחברה ו/או למי מטעמה כל מסמך ו/או אישור אחר הדרוש לצורך מידע ביחס להעדר הרשעות פליליות כנגדנו.
5. יובהר כי הסכמתי זו חלה גם לצורך ביצוע מעקב תקופתי אחרי שינויים שחלו במידע הפלילי במהלך תקופת הביצוע ועד תום תקופת הבדק.

### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_, אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_/המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לאומר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

עו"ד \_\_\_\_\_



## ייפוי כח והרשאה לבדיקת רישום פלילי

אנו הח"מ: 1. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

נותנים בזה ייפוי כח והרשאה ל \_\_\_\_\_ וואו לכל הבא מטעמה לעיין ולקבל מידע אודות מנהלי המציעה/התאגיד \ או בעלי השליטה בו או מנהליו של \_\_\_\_\_ כפי שאגור במרשם הפלילי המתנהל על ידי המטה הארצי של משטרת ישראל, ירושלים.

למען הסר ספק, ייפוי כח והרשאה זו ניתנים על פי סעיף 12 לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א – 1981, והתקנות שהוצאו מכח חוק זה.

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ חתימה 1  
\_\_\_\_\_ חתימה 2

\_\_\_\_\_ חותמת התאגיד

יש להחתים מורשי חתימה של התאגיד על ייפוי כח וההרשאה המצ"ב לעיל, ולהגישם יחד עם ההצעה למכרז.

אנו הח"מ נותנים את הסכמתנו לעיין ולקבל מידע כאמור. יש להחתים את מנהלי המציע ואת בעלי השליטה בו.

שם + תפקיד	חתימה	שם + תפקיד	חתימה

## ביטוח

### ביטוח עבודות קבלניות

יובהר כי התחייבויות הקבלן לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור להלן אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת נוסח אחר של אישורי הביטוח ( אישר ביטוח אחיד) מכח החוק לפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח) התשמ"א 1981 או כל חוק אחר בעניין זה. למען הסר ספק נוסח אחר של אישור ביטוח אשר יוכתב לצדדים על פי חוק לא יפגע בהתחייבות החוזית לעריכת ביטוחים בהתאם למצוין בהסכם על נספחיו. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בנספח זה לבין האמור באישור הביטוח האחד, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי ביטוחיו כל מנת להתאימם להוראות הסכם זה

### ביטוחי המזמין

1.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי חוזה זה ו/או על-פי כל דין, מתחייב המזמין לערוך ולקיים פוליסה לביטוח "עבודות קבלניות", בקשר עם העבודות נשוא החוזה, אשר תכלול את פרקי הביטוח כמפורט להלן (להלן: "ביטוחי המזמין"):

#### פרק א' – ביטוח הרכוש

ביטוח מפני אבדן ו/או נזק פיזיים פתאומיים ובלתי צפויים מראש באתר העבודה לעבודות וזאת מסיבה כלשהיא אשר אינה מוחרגת על פי חריגי תנאי הפוליסה במשך תקופת הביטוח כמוגדר בפוליסה.

למען הסר ספק מודגש, כי פרק זה אינו חל על ציוד קל ו/או כבד ו/או מתקני עזר שונים ו/או אמצעים אחרים, המשמשים את הקבלן לצורך ביצוע העבודות ואשר אינן חלק מהעבודות, כאשר חובת ביטוחים לעניין רכוש אשר בבעלותו ו/או אחריותו ו/או בבעלות ו/או אחריות הבאים מטעמו מוטלת על הקבלן להלן.

#### פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, המבטח חבות על-פי דין, בגין נזק גוף ו/או נזק לרכוש צד שלישי, שנגרמו כתוצאה ותוך כדי ביצוע העבודות המבוטחות במסגרת פרק א' כמפורט לעיל במשך תקופת הביטוח כמוגדר בפוליסה, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופה.

#### פרק ג' - ביטוח אחריות מעבידים

ביטוח המבטח חבות על פי חוק האחריות למוצרים פגומים תש"ס 1980 ו/או פקודת הנזיקין (נוסח חדש) בגין היזק גופני אשר נגרם כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב ביצוע העבודות המבוטחות במסגרת פרק א' כמפורט לעיל במשך תקופת הביטוח וזאת מעבר לסכומים המכוסים ו/או המשולמים ו/או שהיו אמורים להיות משולמים ע"י המוסד לביטוח לאומי, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופה

1.2 ביטוח העבודות הקבלניות יורחב לכלול בשם המבוטח את הקבלן, ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או בעלי הזכויות בקרקע תמורת התחייבות הקבלן לשלם למזמין, על-פי דרישתו הראשונה, תעריף BACK TO BACK כפי שמצויין בפוליסה לעבודות קבלניות משווי העבודות שמבוצעות על ידי הקבלן ו/או על ידי

הבאים מטעמו. המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל את סכום השתתפות הקבלן בדמי הביטוח מעבר לאלו המצוינים לעיל באופן יחסי לשינויים שעשויים לחול בגובה הפרמיה שתשולם ע"י המזמין. מבלי לגרוע מחובת הקבלן לשלם למזמין את השתתפותו בביטוח העבודות הקבלניות על-פי דרישת המזמין, המזמין רשאי על-פי שיקול דעתו הבלעדי, לנכות את הסכום המגיע כאמור, מהתשלומים החלקיים על-פי חוזה זה ו/או מתשלום החשבון. יובהר כי פוליסות העבודות הקבלניות של המזמין הינה קודמת לכל ביטוח אשר נערך על ידי הקבלן בהתאם לתנאיי וסיגי הפוליסה לעבודות קבלניות

1.3 הקבלן מתחייב לדרוש ממזמין העבודה טרם כניסתו לעבודה את פוליסת הביטוח ו/או כתב הכיסוי וכל חומר נלווה אחר, לרבות דו"ח סקר שבוצע ואשר מהווה חלק בלתי נפרד מפוליסת הביטוח וללמוד את נוסח הכיסוי, תנאי הפוליסה, חריגיה ומגבלותיה. הקבלן רשאי לעשות שימוש בסוכן הביטוח ו/או יועץ ביטוח מטעמו לעיון בפוליסה ומתן הנחיות לקבלן ככל שנדרש. ככל שהקבלן ידרוש לקבלת החומר האמור לעיל, מתחייב הקבלן לדרוש זאת בכתב ובכפוף להסכמת המזמין יועבר לו החומר באמצעות דואר אלקטרוני או במסירה לפי שיקול דעת. אי עיון ו/או לימוד הפוליסה על תנאיה לא יהווה "מכשול בפני עיוור" מאחר והמידע בשלמותו חשוף לקבלן.

1.4 למען הסר ספק הקבלן מצהיר, כי אין בעריכת ביטוחי העבודות הקבלניות כאמור, כדי להטיל אחריות על המזמין ו/א ועל מי מטעמו ו/או בעלי זכויות בקרקע ו/או דיירים ו/או שוכרים ו/או לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה ו/או על פי דין ו/או מאחריותו של הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנדרשים על פי דין ו/או אלה המפורטים בנספח זה ולהמציא לידי המזמין במועד המפורט בסעיף זה, את אישורי עריכת הביטוחים

1.5 בכפוף למילוי התחייבויותיו של הקבלן על-פי דין ו/או על פי החוזה, מוסכם, כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) בפוליסת הביטוח שנערכה כאמור בסעיף 1.1 לעיל, יקבל המזמין את תגמולי הביטוח מהמבטח ויעביר לקבלן כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל מאת המבטח (אם יתקבלו, ולאחר ניכוי השתתפות עצמית) עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר ע"י המבטח והשמאי מטעמו, וזאת בניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקוב בפוליסה. מועדי העברת הכספים יהיו בשלבים, בהתאם לקצב הקימום ובהתאם לאישור המזמין ו/או מהמפקח מטעמו ו/או מנהל העבודה מטעמו והכל בכפוף להסכמת הגוף המממן ככל שקיים.

1.6 למען הסר ספק הקבלן מסכים בזאת במפורש כי התשלום ו/או אי תשלום תגמולי הביטוח כשלהם ע"י המבטח, לא ישחרר את הקבלן ו/או מי מטעמו מאחריות המוטלת עליו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה ו/או לנזק ו/או במקרה ותגמולי הביטוח אינם מספיקים לכיסוי הפגיעה ו/או הנזק שנגרם לנתבע ו/או נפסק ו/או בכל מקרה אחר. בכל מקרה לקבלן לא תהא שום טענה ו/או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעמו לגבי תגמולי הביטוח (אם יהיו/או לא יהיו).

1.7 למען הסר ספק יובהר, כי לקבלן ו/או למי מטעמו, לא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג כלפי המזמין ו/או מי מטעמו ו/או בעלי הזכויות בקרקע ו/או דיירים ו/או שוכרים, באשר לתוכן או היקף ביטוחי המזמין ו/או ביטוחים שנערכים על ידי המזמין, תוכנם, הכיסוי הניתן על-פיהם ו/או עצם עריכתם, וכי הוא מנוע מלהעלות טענה כלשהי בקשר לכך.

1.8 מודגש במפורש כי גם במקרים בהם לא תכיר חברת הביטוח בחבותה, יוטל על הקבלן לבצע על חשבונו הוא את התיקונים הנדרשים במלואם. בכל מקרה, יבצע הקבלן את העבודה במלואה, ללא קשר להתדיינותו עם חברת הביטוח

- 1.9 הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה, דרישה או תביעה נגד המזמין וכנגד בעלי הזכויות בקרקע ו/או דיירים ו/או שוכרים בגין כל נזק עקיף שיגרם לרכושם ו/או רכוש באחריותם ו/או בשימושם וכן לכל נזק שהמזמין זכאים לשיפוי עבורו (או שהיו זכאים לשיפוי אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה) במסגרת הביטוחים הנערכים על ידו, בין אם נערכו על ידו ביטוחים ובין אם לאו והוא פוטר בזאת את המזמין ו/או מי מטעמו ו/או בעלי הזכויות בקרקע מכל אחריות לנזק כאמור. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 1.10 הקבלן יישא בסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסה.
- 1.11 מוצהר ומוסכם בזאת במפורש, כי אין בהוראות סעיפים אלו, כדי לגרוע מחיובי הקבלן ו/או מאחריותו על-פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- 1.12 המזמין שומר לעצמו את הזכות לשעבד לטובת הבנק ו/או כל מוסד פיננסי אחת את פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות ו/או לכלול הוראה כאמור בחוזה הביטוח בדבר שעבוד זכויותיו מכוחה, הכל לפי בחירתו ושיקול דעתו הבלעדי. יובהר כי נוסח הבנק יגבר על נוסח הביטוח בנספח זה.

## 2. התחייבויות הקבלן בקשר לביטוח:

- 2.1 הקבלן מתחייב ללמוד בהקדם את תוכן פוליסת העבודות הקבלניות, ולהיות בקיא בכל תנאיה לרבות נוהל עבודות בחום וסקרים שנערכו להנפקת פוליסה זו (לפני תחילת העבודות), ולפעול כך שתנאים אלה לא יופרו. כן מתחייב הקבלן להודיע למזמין תוך זמן סביר על כל תביעה ו/או אירוע, העשוי להוות עילה לתביעה על-פי ביטוח העבודות הקבלניות, ולשתף פעולה עם המזמין, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח במסגרת ביטוח העבודות הקבלניות.
- 2.2 הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות, בדבר בטיחות בעבודה לרבות "נוהל עבודות בחום", נוהלי בדיקה בדבר קיומם של אמצעים ו/או כבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר העבודות.
- 2.3 הקבלן מתחייב לקיים את כל דרישות המזמין ו/או המבטחים על כל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוען ו/או לאחר מסירתן וזאת בעיקר בכל הנוגע להתקנת ו/או נקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע לרבות דרישות המבטחים ו/או הסוקרים שנשלחו מטעם המבטחים.
- 2.4 הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על ידי חברת שמירה חיצונית ולא על ידי עובדי הקבלן אלא ע"י חברת שמירה בעלת רישיון והיתר כנדרש על פי דין לפעול כחברת שמירה.
- 2.5 הקבלן מודע לכך שביטוח הרכוש (העבודות) אשר נערך ע"י המזמין כולל הוראות בדבר "עבודות בחום" כמפורט בפוליסת העבודות הקבלניות. הקבלן מתחייב לקיים הוראות אלו בכל זמן ולא לבצע "עבודות בחום", אלא אם מתקיימים כל התנאים כמפורט בפוליסה. הקבלן מודע, כי הכיסוי הביטוחי לנזקי אש והתפוצצות עשוי להיגרע או להתבטל, אם לא התקיימו במלואן ההוראות בדבר ביצוע "עבודות בחום", והוא מתחייב בזאת, כי אם המבטח לא ישפה באופן מלא או חלקי את המזמין ו/או את המבטחים האחרים, בגין נזק אש או התפוצצות, עקב אי מילוי ההוראות דלהלן ע"י הקבלן או מי מטעמו, ישפה הקבלן את המזמין ו/או את המבטחים האחרים בכל סכום, אשר היו זכאים לקבל מהמבטח ולא קיבלו אותו, עקב הפרת ההוראות כאמור ע"י הקבלן. הקבלן מתחייב, כי כל הקבלנים ו/או קבלני המשנה ו/או כל הבאים מטעמם הקשורים לקבלן בין במישרין ובין בעקיפין לשם ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, יחויבו

לפעול בהתאם לדרישות הדין ואמור בפרק עבודות בחום אשר בפוליסה עבודות הקבלניות.

### 3 ביטוחי הקבלן

3.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי חוזה זה ו/או על-פי כל דין, מתחייב הקבלן לבצע ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים להלן בנספח זה, בתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט בנספח זה ולהלן, וזאת מיום העמדת אתר העבודה, כולו ו/או מקצתו, לרשותו של הקבלן ו/או מיום תחילת **ביצוע** העבודות על-פי הקבוע בחוזה (המוקדם מביניהם) ועד למתן תעודת השלמה לעבודות, ו/או מסירתן בפועל ו/או התחלת שימוש (המאוחר מביניהם), ו/או עד לתום תקופת הבדק לפי העניין וכמפורט להלן (להלן: "ביטוחי הקבלן").

3.2 בנוסף לביטוחים המפורטים במסמך מתחייב הקבלן לקיים, בין בצורה ישירה ובין באמצעות איזה מקבלני המשנה מועסקים על ידו כל משך תוקפו של החוזה וכל עוד הוא נמצא באתר ביצוע העבודות את הביטוחים המפורטים להלן:

(1) ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב על ידי הקבלן ו/או קבלן המשנה ו/או מי מטעמו בכל שלבי העבודה וכן ביטוח נזקי גוף שאינם מכוסים במסגרת פוליסת חובה. בהגדרת "כלי רכב" נכללים במפורש גם מנופים, מלגזות, טרקטורים, משאיות, גוררים ונגררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

(2) ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב על ידי הקבלן ו/או קבלן המשנה ו/או מי מטעמו בכל שלבי העבודה, עד לסך שלא יפחת מ – 500,000 ₪ בגין נזק אחד. מוסכם במפורש כי בהגדרת "כלי רכב" נכללים במפורש גם מנופים, מלגזות, טרקטורים, משאיות, גוררים ונגררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג. פוליסה לביטוח צד ג' שתערך בין על ידי הקבלן ובין באמצעות מי מטעמו, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 4,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לכיסוי חבות החברה והמזמין על פי דין בקשר עם עבודות להקמת ו/או פירוקם של מנופים/ עגורנים/ במו הרמה וכיוב' (היה ולשם ביצוע העבודות הקבלן ו/או מי מטעמו מקים או מפרק כלים כאמור). לבקשת המזמין, ימציא הקבלן העתק מהפוליסה כאמור.

(3) ביטוח רכוש לכל ציוד צ.מ.ה ו/או ציוד כבד אחר שיובא על ידי הקבלן ו/או קבלן המשנה ו/או עבורו לאתר, לרבות טרקטורים, מנופים וכו' כנגד כל אובדן או נזק.

3.3 מוסכם בזאת כי הקבלן וקבלני המשנה מטעמו רשאים שלא לערוך את ביטוח כמפורט בסעיף (3.2.3) לעיל בכפוף לכך שהקבלן מצהיר כי לו ולקבלני המשנה הפועלים מטעמו לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין והבאים מטעמו ו/או כנגד בעלי הזכויות בקרקע ו/או דיירים ו/או שוכרים וכן כנגד כל מי שהמזמין התחייב בפניו טרם קרות הנזק בגין נזקים שייגרמו לרכוש המובא על ידי הקבלן וקבלני המשנה מטעמו לאתר ביצוע העבודות. פטור זה אינו חל כנגד מי שגרם לנזק בזדון. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין בגין כל תביעה בנוגע לנזק לרכוש ולציוד המובא על ידם כאמור.

3.4 **במידה והקבלן משתמש בשירותים של קבלני משנה, על הקבלן אחריות בלעדית לדאוג כי קבלני המשנה יקיימו את דרישות הדין והביטוח לרבות הביטוחים המנויים לעיל וימציאו אישורי קיום ביטוחים, כשהם חתומים כיאות ע"י מבטחי קבלני המשנה.**

3.5 הקבלן מתחייב להביא לידיעת קבלני המשנה מטעמו את האמור בחוזה זה לעניין אחריות וביטוח ולקבל בכתב את הסכמתם לאמור לעיל ואת התחייבותם לפעול בהתאם, וכן לפטור את המזמין ו/או כל הפועלים מטעמו ו/או את בעלי הזכויות

בקררע ו/או דייררס ו/או שוכררס מאחרררר לכל נזק לרכוש ו/או צרוד המובא על רדס או מטעמס לאתר העבודות.

#### 4. הקבלן מתחייב לערוך ולקיים ביטחים כדלקמן:

**4.1 ביטוח לרכוש ולציוד – ביטוח "אש מורחב"** בערך כרנון מלא לכל הרכוש ו/או הציוד המובא על רדי הקבלן לאתר העבודות ו/או לסביבתו (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות), בערך כרנון מלא, כנגד אובדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, שיטפון, נזקי סערה וסופה, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טיס, נזקי בום על קולי, נזקי התנגשות, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה. הביטוח כולל תנאי מפורש לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעמו ו/או כלפי בעלי הזכויות בקרקע ו/או דייררס ו/או שוכררס למעט כלפי אדם הגורם לנזק מתוך כוונת זדון.

מוסכס בזאת כי הקבלן וקבלני המשנה מטעמו רשאים שלא לערוך את ביטוח הרכוש כמפורט בסעיף 4.1 לעיל בכפוף לכך שהקבלן מצהיר כי לו ולקבלני המשנה הפועלים מטעמו לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין והבאים מטעמו ו/ כנגד בעלי הזכויות בקרקע ו/או דייררס ו/או שוכררס וכן כנגד כל מי שהמזמין התחייב בפניו טרם קרות הנזק בגין נזקים שייגרמו לרכוש המובא על רדי הקבלן וקבלני המשנה מטעמו לאתר ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין ו/או את בעלי הזכויות בקרקע ו/או דייררס ו/או שוכררס בגין כל תביעה שתוגש על רדי קבלני המשנה מטעמו בנוגע לנזק לרכוש המובא על רדס כאמור.

#### 4.2 ביטוח אחריות מקצועית

בגין אחריותו המקצועית עפ"י רדין, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4,000,000 ש"ח לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית, של הקבלן וכל הפועלים מטעמו עקב תביעה שתוגש נגדם לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל הפרת חובה מקצועית שמקורה ברשלנות, טעות או השמטה אשר נעשו לאחר המועד הרטרואקטיבי.

הביטוח אינו כולל כל מגבלה בדבר אובדן גרר או נזק תוצאתי, אי יושר עובדים, הוצאת דיבה או שם רע, אובדן השימוש, עיכוב עקב מקרה ביטוח מכוסה ואובדן מסמכים.

המועד הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר ממועד תחילת העבודות עפ"י ההסכס.

הביטוח כולל תקופת גילוי נוספת של 12 חודשים, אשר תחול היה והפוליסה תבוטל על רדי המבטח או לא תחודש מסיבה כלשהי, ובתנאי שלא נערך ביטוח אחר המכסה את חבותו של המזמין בגין אותן תביעות.

ביטוח זה מורחב לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו/או את בעלי הזכויות בקרקע ו/או דייררס ו/או שוכררס בקשר עם אחריותו עקב מעשיי ו/או מחדליי הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד ע"י כל אחד מיחיד המבוטח, אך מבלי לבטח את אחריותו המקצועית של המזמין כלפי הקבלן.

#### 4.3 ביטוח חבות מוצר

בגין חבות הקבלן בגבול אחריות בסך 4,000,000 ש"ח לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית, בגין תביעה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח. ביטוח זה מורחב לשפות את המזמין

ו/או מי מטעמו ו/או בעלי הזכויות בקרקע ו/או דיירים ו/או שוכרים בקשר עם אחריותו עקב מעשי ו/או מחדלי הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד ע"י כל אחד מיחיד המבוטח. הביטוח אינו כולל כל מגבלה בדבר אובדן גרר או נזק תוצאתי עקב נזק לרכוש.

המועד הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר ממועד תחילת העבודות עפ"י ההסכם. הביטוח כולל תקופת גילוי נוספת של 12 חודשים, אשר תחול היה והפוליסה תבוטל על ידי המבטח או לא תחודש מסיבה כלשהי, ובתנאי שלא נערך ביטוח אחר המכסה את חבותו של המזמין בגין אותן תביעות.

### על ביטוחי הקבלן המנויים לעיל, חלים תנאים נוספים כדלקמן:

5. ביטוחים אלו יכללו סעיף מפורש, בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעמו ו/או כלפי בעלי הזכויות בקרקע ו/או דיירים ו/או שוכרים ו/או כלפי כל מי שהמזמין ויתר ו/או התחייב לוותר על תביעת תחלוף כלפיו למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
6. ביטוחי הקבלן יכללו סעיף מפורש, לפיו הנם קודמים וראשוניים לביטוחי המזמין (למעט פוליסת עבודות קבלניות) וכי המבטחת מוותרת על הזכות לשיתוף ביטוחי (לרבות טענה בדבר ביטוח כפל) המזמין.
7. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש, על-פיו המבטחת לא רשאית לבטלם ו/או לצמצם את היקפם, אלא אם כן נמסרה על ידה למזמין הודעה על כך בדואר רשום, 30 יום לפני כניסתו לתוקף של ביטוח ו/או צמצום כאמור.
8. ידוע למבטחת, כי על הקבלן בלבד אחראי לתשלום הפרמיות וסכומי ההשתתפות העצמית, בגין הביטוחים דלעיל.
9. תנאי הפוליסות לא יפחתו מתנאי ביט התקפים עת עריכת הביטוח ו/או כל נוסח דומה.
10. ככל שקיים חריג רשלנות רבתי חריג יימחק.
11. הביטוח כפוף לתנאי הפוליסות וחריגייהן, עד כמה שלא שונו במפורש באישור הביטוח האחיד.
12. המבטחת תאשר כי אי קיום תנאי הפוליסות על ידי הקבלן לא יפגע בזכויות המזמין.
13. הקבלן מתחייב להמציא את "אישור על קיום ביטוחי הקבלן" למזמין, כשהוא חתום ע"י מבטחיו, לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד כניסתו לאתר העבודות או מועד תחילת ביצוע העבודות (המוקדם מבין כל המועדים).
14. הקבלן מתחייב להמשיך ולערוך את ביטוח אחריות המקצועית ואחריות המוצר למשך תקופה נוספת של 7 שנים ממועד סיום התחייבויותיו על פי הסכם זה ולהציגם למזמין על פי דרישתו.
15. בכל מקרה של אי התאמה בגין האמור באישור הביטוח לבין האמור בחוזה זה, מתחייב הקבלן לפעול לשינוי סביר בביטוחים האמורים באופן מידי על מנת להתאימם להוראות חוזה זה. הקבלן יחזור וימציא את האישור מידי תום תקופת ביטוח, כל עוד נמשכות העבודות.

16. אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועדים כאמור לעיל, אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות כלשהי כאמור בחוזה זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו על-פי חוזה זה, גם אם יימנע ממנו ביצוע עבודות ו/או הכנסת נכסים לחצרי המזמין בשל אי הצגת אישורים כמפורט לעיל.

17. הקבלן מתחייב להציג את האישורים הנ"ל מידי תום תקופת הביטוח וכל עוד לא תמה מעורבותו בפרויקט, ולא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד תום תקופת הביטוח כמצוין על גבי האישור. המזמין יהא רשאי למנוע מהקבלן להתחיל ו/או להמשיך בביצוע העבודות, היה ואישור כאמור לא יומצא במועד. מוסכם, כי הקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה כנגד המזמין, עקב כך שלא יתאפשר לו להתחיל ו/או להמשיך בעבודות טרם המציא האישור כאמור.

18. הקבלן מתחייב להמציא למזמין אישור על קיום ביטוח אחריות המוצר כשהוא חתום ע"י מבטחו, תוך 14 (ארבעה- עשר) ימים לפני מועד מסירת הפרויקט בחלקו או בשלמותו ( המוקדם מבין המועדים) למזמין.

19. המצאת האישור הנה תנאי לקבלת העבודות או חלקן ע"י המזמין. הקבלן יחזור וימציא את האישור מידי תום תקופת ביטוח, כל עוד מתקיימת אחריותו על-פי דין בקשר עם העבודות ובקשר עם פוליסת חבות המוצר ואחריות מקצועית.

20. מוסכם בזה, כי אין בעריכת הביטוחים האמורים ו/או בהמצאת האישורים ו/או בבדיקתם ו/או בשינויים, כדי להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם כאמור בהסכם זה ו/או כדי להוות הטלת אחריות כלשהי על המזמין ו/או מי מטעמו ו/או בכדי להוות צמצום אחריותו של הקבלן על-פי חוזה זה ו/או על-פי כל דין.

21. הקבלן מצהיר בזאת, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או כל הפועלים מטעמו ו/או כנגד בעלי הזכויות בקרקע ו/או דיירים ו/או שוכרים, בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים הנערכים על ידו, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו, אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה פוליסה, והוא פוטר בזאת את כל האמורים מכל אחריות לנזק כאמור. **פטור זה לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.**

22. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי לא תהיה לו תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלשהי מכל מין וסוג כלפי המזמין ו/או מי מטעמו ו/או כנגד בעלי הזכויות בקרקע ו/או דיירים ו/או שוכרים, באשר לסוג ו/או לתוכן ו/או להיקף הביטוחים המפורטים לעיל, והכיסוי שיינתן על ידם, וכי הוא מוותר בזאת על כל תביעה ו/או דרישה כנ"ל, והקבלן מאשר בזה, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה כלשהי בקשר לכך. למען הסר ספק מוסכם, כי גבולות האחריות כמפורט באישורים, הנם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.

23. הקבלן רשאי לערוך לעצמו ביטוחים נוספים ו/או ביטוחים משלימים על-פי שיקול דעתו וניסיונו וזאת לשם ביטוח חשיפותיו וצרכיו הביטוחים בצורה נאותה, אולם מוצהר ומוסכם בזאת שבכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על ידי הקבלן יכלל המזמין כמבוטח נוסף ויכלול ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או הפועלים מטעמו ו/או כלפי בעלי הזכויות בקרקע ו/או דיירים ו/או שוכרים **למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.**

24. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים כנדרש ממנו בחוזה זה, יהא המזמין רשאי אך לא חייב לעורכם בשמו או להשלימם, לפי העניין, ולשלם את דמי הביטוח, ככל שמתחייב מן העניין. המזמין יהא רשאי לנכות כל סכום ששולם בגין הביטוחים כנ"ל וכל הוצאה נלווית, וכן הפרשי הצמדה וריבית, מכל סכום אשר יגיע לקבלן ממנו בכל זמן שהוא, או לגבותו בכל דרך אחרת שתמצא לנכון.

25. מצ"ב אישור ביטוח כחלק בלתי נפרד מנספח זה, מכח החוק לפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח) התשמ"א- 1981.

26. נספח זה על כל סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י הקבלן תהווה הפרה יסודית של החוזה.



<b>תאריך הנפקת האישור</b> (DD/MM/YYYY)	<b>אישור קיום ביטוחים / אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**</b>			
<p><b>באישור קיום ביטוחים תבוא הפסקה הבאה:</b> אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> <p><b>באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפסקה הבאה:</b> אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.</p>				
<b>מעמד מבקש האישור*</b>	<b>אופי העסקה והעיסוק המבוטח*</b>	<b>המבוטח / המועמד לביטוח**</b>	<b>גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*</b>	<b>מבקש האישור הראשי*</b>
<input type="checkbox"/> משכיר  <input type="checkbox"/> שוכר  <input type="checkbox"/> זכיון  <input type="checkbox"/> קבלני משנה  <input type="checkbox"/> מזמין שירותים  <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים  <input type="checkbox"/> אחר: _____	אופי העסקה:  <input type="checkbox"/> נדל"ן  <input type="checkbox"/> שירותים  <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים  <input type="checkbox"/> אחר: _____  העיסוק המבוטח:  _____	שם  ת.ז. / ת.פ.  מען	שם  ת.ז. / ת.פ.  מען  <b>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:</b> חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלושה ו/או חלק מקבוצה.	שם  ת.ז. / ת.פ.  מען

**כיסויים**

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****	מ ט ב ע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת הפוליסה ***	מספר הפוליסה ***	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			למקרה*	לתקופה					
308+309									רכוש
313 ,312									
316 ,314									
328 ,318									
<b>338</b>									
304, 302									אחריות המוצר
321 ,309  ,328 12 )332 (חודשים)				4,000,000					
, 301  , 303 304  , 305 309  325 , 327 ,326  , 328 12) 332 (חודשים)									אחריות מקצועית
				4,000,000					
									פוליסה אחרת

<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):*</p>
<p><b>009</b> בניה עבודות גדולות / <b>062</b> תחזוקה ושיפוץ (חשמל / איטום/אינסטלציה / <b>069</b> קבלן עבודות/</p> <p><b>-074</b> שיפוצים / אזרחיות ( כולל תשתיות)</p>
<p>ביטול / שינוי הפוליסה *</p>
<p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>
<p>תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**</p>
<p><b>תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**</b></p>
<p>חתימת האישור</p>
<p>המבטח:</p>

## מסמך מס' 7 ג' - תצהיר העדר ניגוד עניינים

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזה כדלקמן:

1. תצהיר זה מוגש כחלק ממסמכי מכרז מס' 02/2022 שפרסמה החברה הכלכלית לחיפה בע"מ (להלן – המכרז).
2. א. הנני מצהיר כי איני קרוב, סוכנו או שותפו של חבר מועצה מכהן בעיריית חיפה או של מי שכהן כחבר מועצה ב-18 החודשים שלפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.  
ב. לעניין זה "קרוב" משמעו – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
3. א. אני משמש כמנהל של תאגיד \_\_\_\_\_ (להלן - התאגיד) אשר מגיש הצעה למכרז, ומוסמך לתת תצהיר זה בשמה.  
ב. אין בתאגיד קרוב (כמשמעותו לעיל), סוכן או שותף של חבר מועצה מכהן בעיריית חיפה או של מי שכהן כחבר מועצה ב-18 החודשים שלפני המועד להגשת הצעות למכרז, אשר יש לו יותר מ-10% מהון או רווחי החברה או שהוא מנהל או עובד אחראי בחברה.
4. אני מצהיר כי אין לי קרוב משפחה, כהגדרתו לעיל, המועסק בחברה הכלכלית.
5. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, או יתעוררו סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים אעביר את המידע הרלוונטי למחלקה המשפטית החברה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

\_\_\_\_\_ חתימה

### אימות חתימה

אני, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית/נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_ עו"ד,

הערה: כאשר המשתתף במכרז הוא אדם פרטי – יש למחוק את סעיף 3.  
כאשר המשתתף במכרז הוא תאגיד – ימחק סעי' 2 וימולא סעי' 3.

## מסמך מס' 7 ד' - תצהיר על העדר סילוק יד מאתרי עבודות

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזה כדלקמן:

1. תצהיר זה מוגש כחלק ממסמכי מכרז מס' 02/2022 שפרסמה החברה הכלכלית לחיפה בע"מ (להלן – המכרז).

2. הנני מצהיר כי המציע **לא** סולק מאתר עבודות על ידי מזמין עבודות במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות.

לחילופין :

המציע **סולק** מאתר עבודות על ידי מזמין עבודות במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות כמפורט להלן :

---

---

---

---

---

\_\_\_\_\_ חתימה

### אימות חתימה

אני, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית/נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_ עו"ד,

## מסמך מס' 7 ה' - תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס ת"ז \_\_\_\_\_ העובד בתאגיד  
(שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

### יש לסמן V במקום המתאים

למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז  
אם כן, אנא פרט:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק  
ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך שם התאגיד חותמת התאגיד שם המצהיר חתימת המצהיר

## אישור עורך הדין

### אימות חתימה

אני, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית/נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקובעים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

## מסמך מס' 8 – מפרט טכני מיוחד

**02/2022** המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס':  
להתקשרות בהסכם לביצוע עבודות שיפוץ, נגישות ובטיחות  
במרכז הספורט העירוני "גלי חיפה"

### מפרט טכני מיוחד

ה\322\3



## מסמך 9- תהליך בחינת הצעת המחיר והקריטריונים לבחירת זוכה

הצעות המחיר במכרז זה אשר הוגשו בהתאם להנחיות המפורטות להגשת הצעה, ועומדות בכל תנאי הסף של המכרז, ייבחנו במספר שלבים, כמפורט להלן:

### 1. שלב א' (בדיקה לפי פרק)-

1.1.1 המשרד יבחן, מהו האחוז המבוקש על ידי כל אחד מן המציעים מתוך מחירי האומדן (המחירים שצוינו על ידי המשרד בכתב הכמויות), לכל פרק, כאשר מחירי האומדן לעניין זה ייחשבו כ-100%. לדוגמא, אם ההנחה המוצעת על ידי משתתף פלוני לפרק הינה 12%, כי אז האחוז המבוקש על ידו ממחירי האומדן לפרק הנו 88% (להלן: "האחוז המבוקש מתוך האומדן" או "הצעה לפרק").

1.1.2 המשרד יחשב ממוצע של כל ההצעות, לכל פרק ופרק מתוך האומדן בנפרד, כאשר אומדן המשרד יתווסף אליהן כהצעה נוספת בחישוב הממוצע (להלן – "ממוצע לפרק").

1.1.3 המשרד יחשב ביחס לכל הצעה את השיעור של ההצעה לפרק מהממוצע לפרק באופן הבא (כאשר הממוצע לפרק לעניין זה יחשב 100%):

הצעה לפרק של מציע פלוני חלקי ממוצע לפרק כפול 100 = האחוז מהממוצע לפרק של מציע פלוני

1.1.4 רק לאחר חישוב האחוז מהממוצע לפרק של כל ההצעות בכל פרק ופרק, תיבחן כל הצעה בהתאם למפורט להלן. הצעה לא תמשיך לשלב הבא במקרים הבאים:

1.1.4.1 בפרק קטן אשר היקפו הכספי היחסי מהאומדן הכולל של המשרד מהווה עד 10% (כולל) – ההצעה לא תמשיך לשלב הבא, במקרה שבו האחוז מהממוצע לפרק נמוך מ-50% או גדול מ-150%.

1.1.4.2 בפרק גדול אשר היקפו הכספי היחסי מהאומדן הכולל של המשרד מהווה למעלה מ-10% - ההצעה לא תמשיך לשלב הבא, במקרה שבו האחוז מהממוצע לפרק נמוך מ-85% או גדול מ-115%.

1.1.4.2.1 לעניין סעיף זה, חישוב היקפו היחסי של הפרק יעשה באופן הבא:

$$\text{סה"כ המחיר של פרק (לפי אומדן המשרד)} = \text{היקף יחסי של הפרק} \times \text{אומדן המשרד}$$

### 1.2 שלב ב' (בדיקה לפי הצעה כספית) -

1.2.1 כאשר נותרו 3 הצעות או יותר שעברו את שלב א' לעיל, המשרד ייחשב את הממוצע

של ההצעה הכספית הכוללת למכרז (להלן – "הצעה כספית") של כל ההצעות

שעברו את שלב א' לעיל (להלן – "ממוצע מתוקן"), כמפורט להלן:

1.2.1.1 במקרה שקיימות 4 הצעות ומעלה שעברו את השלב א' לעיל, יתווסף אליהן אומדן המשרד כהצעה נוספת לצורך חישוב הממוצע המתוקן. הממוצע המתוקן יחושב, ללא ההצעה הכספית הנמוכה ביותר (להלן - "הצעה קיצונית נמוכה") וללא ההצעה הכספית הגבוהה ביותר (להלן - "הצעה קיצונית גבוהה") מביניהן (להלן - "ההצעות הקיצוניות"), לרבות במקרה בו אומדן המשרד נחשב הצעה קיצונית. במקרה בו יש שתי הצעות ויותר שהן זהות והן קיצוניות גבוהות או זהות והן קיצוניות נמוכות - המשרד יכלול בחישוב הממוצע המתוקן רק אחת מבין ההצעות הזוהות הקיצוניות בכל מקרה (השנייה לא תיכלל בחישוב). יובהר כי נטרול ההצעות הקיצוניות במסגרת חישוב הממוצע המתוקן כאמור לעיל אין משמעות הדבר פסילת הצעות אלה.

1.2.1.2 במקרה שקיימות 3 הצעות שעברו את שלב א' לעיל, יתווסף אליהן אומדן המשרד כהצעה נוספת לצורך חישוב הממוצע המתוקן, וללא נטרול הצעות קיצוניות.  
1.2.2 הצעות שלא ימשיכו לשלב ג' :

1.2.2.1 הצעה כספית אשר תהא נמוכה מ- 95% מהממוצע המתוקן כמפורט בסעיף 10.2.1 לעיל, לא תעבור לשלב ג'. יובהר כי כלל זה יחול רק כאשר חושב ממוצע מתוקן, קרי - כאשר קיימות 3 הצעות כספיות או יותר שהגיעו לשלב ב'.

1.2.3 במקרה שקיימות 2 הצעות כספיות או הצעה כספית אחת שעברו את שלב א' לעיל, לא יחול שלב ב' והן ימשיכו אוטומטית לשלב ג'.

### 1.3 שלב ג' (בחירת ההצעה הזוכה) -

1.3.1 ההצעה הזוכה תהיה ההצעה הכספית הזולה ביותר מבין ההצעות הכספיות שנותרו לשלב ג' מביניהן, בכפוף לתנאים הבאים :

1.3.1.1 במקרה של שוויון בין ההצעות הכספיות הזולות ביותר, דהיינו יש 2 הצעות (או יותר) המקיימות את כל תנאי המכרז והצעות המחיר הן זהות (עד שתי ספרות אחרי הנקודה) - תיבחר ההצעה הזוכה, מבין ההצעות האלה, באמצעות הגרלה.

1.3.1.2 אלא אם כן, אחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר.

1.3.2 במקרה שקיימת הצעה אחת בלבד שעברה לשלב ג' - רשאית ועדת המכרזים להחליט על בחירתה כהצעה זוכה בהתאם לתנאי המכרז או על ביטול המכרז, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

1.4 יובהר כי במידה והליך בחירת ההצעה הזוכה, על פי שיטת הבחירה המפורטת במסמך זה, יביא למצב בו כל ההצעות שהוגשו פסולות ולא תישאר הצעה כלשהי המועמדת להיקבע כזוכה, יהיה רשאי המשרד לבצע בדיקה מחודשת לקביעת ההצעה הזוכה, בהתאם לשיטת הבחירה הקבועה, מבלי להתחשב באומדן כהצעה שמשוקללת בממוצע המתוקן כמפורט בסעיף 10.2 לעיל, בכפוף להחלטה מנומקת של ועדת המכרזים.

1.5 דוגמאות מספריות למנגנון הקבוע לעיל להלן :

**דוגמא מסכמת לשלב א' :**

האם ההצעה עברה לשלב הבא?		האחוז מהממוצע לפרק	ממוצע לפרק	האחוז המבוקש מתוך האומדן	ההנחה/התוספת שנתן המציע לפרק בהצעה שהגיש	
פרק גדול לעבור צריך להיות בטווח % 85 - 115	פרק קטן לעבור צריך להיות בטווח % 50-150					
		100%	90%	100%	0%	אומדן המשרד
לא	כן	78%	90%	70%	-30%	הצעה מס' 1
כן	כן	106%	90%	95%	-5%	הצעה מס' 2
לא	כן	128%	90%	115%	+15%	הצעה מס' 3
כן	כן	94%	90%	85%	-15%	הצעה מס' 4
לא	כן	83%	90%	75%	-25%	הצעה מס' 5

**דוגמה מסכמת :**

אחוז הנחה						
	מציע א'	מציע ב'	מציע ג'	מציע ד'	מציע ה'	אומדן
פרק A	-50%	-10%	-20%	0%	-2%	30,000
פרק X	-15%	-7%	-30%	-5%	6%	1,000,000
פרק Y	10%	-4%	-30%	-10%	15%	800,000
פרק Z	-20%	-5%	-35%	-12%	-15%	500,000
סה"כ						2,330,000

	מבוקש	סכום	מציע א'	מציע ב'	מציע ג'	מציע ד'	מציע ה'	ממוצע- כולל אומדן
פרק A	30,000	15,000	27,000	24,000	30,000	29,400	25,900	
פרק X	1,000,000	850,000	930,000	700,000	950,000	1,060,000	915,000	
פרק Y	800,000	880,000	768,000	560,000	720,000	920,000	774,667	
פרק Z	500,000	400,000	475,000	325,000	440,000	425,000	427,500	
סה"כ	2,330,000	2,145,000	2,200,000	1,609,000	2,140,000	2,434,400	2,143,067	
אחוז ממוצע		100%	103%	75%	100%	114%		

	פער מהממוצע						
	מציע ה'	מציע ד'	מציע ג'	מציע ב'	מציע א'	אומדן	
אין פסילה - פחות מ-50 או יותר מ-150% מהאומדן וחריגה של פחות מ-50% מציע ה' נפסל - מעל 15% מהממוצע. מציע ג' נפסל - מתחת ל-15% מהממוצע	114%	116%	93%	104%	58%	30,000	פרק A
אין פסילה (מציעים נפסלו פרק קודם)	116%	104%	77%	102%	93%	1,000,000	פרק X
אין פסילה (מציעים נפסלו פרק קודם)	119%	93%	72%	99%	114%	800,000	פרק Y
אין פסילה (מציעים נפסלו פרק קודם)	99%	103%	76%	111%	94%	500,000	פרק Z
						2,330,000	סה"כ

סכום מבוקש							
ממוצע-כולל אומדן	מציע ה' נפסל בשלב א'	מציע ד'	מציע ג' נפסל בשלב א'	מציע ב'	מציע א'	אומדן	
25,500		30,000		27,000	15,000	30,000	פרק A
932,500		950,000		930,000	850,000	1,000,000	פרק X
792,000		720,000		768,000	880,000	800,000	פרק Y
453,750		440,000		475,000	400,000	500,000	פרק Z
2,203,750		2,140,000		2,200,000	2,145,000	2,330,000	סה"כ
2,203,750							ממוצע בשלב ב'
		97.11%		99.82%	97.33%		אחוז מהמוצע שלב ב'
		הזוכה					מסקנה - אין פסילה שלב ב'.

טבלה מסכמת לפרקים - מכרז 00/2023 עבודות שיפוץ, נגישות ובטיחות במרכז הספורט העירוני "גלי חיפה"

אחוז הנחה/האחוז המבוקש						
ממוצע כולל אומדן	הצעה ה'	הצעה ג'	הצעה ב'	הצעה א'	סכום לפרק (אומדן)	פרק
					1,423,938.70	מבנה 2- עבודות אדריכלות ומערכות ללא פרק 34
					354,546.18	מבנה 02 – פרק 34 עבודות צנרת כיבוי אש
					147,700.00	מבנה 3- קונסטרוקציה פרטי פיתוח
					334,200.00	מבנה 4- קונסטרוקציה רמפות
					2,260,384.88	סה"כ